



COMUNE DI BORGONE SUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA AGGIORNAMENTO 01 SETTEMBRE 2023

INTERVENTI EDILIZI E RELATIVE PROCEDURE DA SEGUIRE PER LA LORO ESECUZIONE

Nelle pagine seguenti sarà possibile trovare un elenco di interventi edilizi, in ordine alfabetico e verificare quale titolo abilitativo sia necessario per procedere all'esecuzione dei lavori (C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire o Permesso di Costruire). Per le opere del superbonus 110% sarà necessario presentare una C.I.L.A.S. specifica per le sole opere trainanti e trainate relative al bonus, mentre per la opere non trainate sarà necessario presentare una C.I.L.A. che evidenzii le sole opere escluse.

Le colonne della tabella sono così suddivise:

TIPOLOGIE D'INTERVENTO: viene individuato un elenco di opere in ordine alfabetico;

MODALITA': descrive per ogni intervento la specifica tipologia di esecuzione;

TIPO DI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA: elenca il titolo abilitativo necessario per l'esecuzione degli interventi;

PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE: Viene riportato in modo semplificato e non completo la documentazione necessaria da allegare.

A seguito della compilazione della modulistica e dei relativi allegati è possibile procedere all'inoltro al Comune di Borgone Susa tramite la piattaforma informatica appositamente predisposta: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=001032&IdSU=Sue>

Per le pratiche relative alle attività imprenditoriali sarà necessario inoltrare la pratica allo Sportello Unico delle Attività Produttive tramite l'apposita piattaforma informatica: <https://www.suapdellevali.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0263&IdSU=Suap>

Per gli interventi da realizzare su edifici vincolati o in aree di vincolo ambientale dovrà essere predisposta anche la richiesta per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica sempre tramite il portale.

TIPI DI TITOLI ABILITATIVI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

<u>Attività Edilizia Libera</u>	<p>Il proprietario dell'immobile può effettuare l'intervento senza effettuare nessuna comunicazione al Comune. Verificare eventuali prescrizioni per l'esecuzione dell'intervento. Si consiglia di mandare una e-mail a: ediliziaprivata@comune.borgonesusa.to.it indicando i lavori da eseguire per avere certezza che trattasi di interventi di attività edilizia libera.</p>
<u>C.I.L.A.</u> (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)	<p>Per effettuare la comunicazione di inizio lavori, il proprietario deve rivolgersi ad un professionista abilitato (Geometra, Architetto, Ingegnere) per far compilare l'asseverazione attraverso lo Sportello Unico per l'Edilizia. Successivamente alla trasmissione della documentazione si potrà procedere all'esecuzione dei lavori senza attendere ulteriori autorizzazioni da parte del Comune. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€ per edilizia residenziale. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere presentata la comunicazione di fine lavori sempre tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia.</p>
<u>S.C.I.A.</u> (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	<p>La segnalazione Certificata di Inizio Attività permette al cittadino di iniziare immediatamente l'attività edilizia previa trasmissione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia della documentazione necessaria a firma di un professionista abilitato. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una comunicazione di fine lavori sempre tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia.</p>
<u>Permesso di Costruire</u>	<p>E' necessario richiedere il Permesso di Costruire allo Sportello Unico per l'Edilizia. La domanda per il rilascio del permesso di costruire, va presentata allo sportello unico corredata, dagli elaborati progettuali richiesti. La domanda è accompagnata da una dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica. Il permesso di costruire è rilasciato dal responsabile dello sportello unico nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e degli strumenti urbanistici L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria: minimo pari a 100,00€ o al 3% del Contributo di Costruzione</p>
<u>S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire</u>	<p>La Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa la Permesso di Costruire permette di iniziare l'attività edilizia successivamente 30° giorno dalla presentazione della documentazione necessaria a firma di un professionista abilitato. tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una comunicazione di fine lavori e un certificato di collaudo finale.</p>

TIPO DI INTERVENTO	MODALITÀ	TIPO DI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA	PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE
Abbaino	Costruzione di nuovo abbaino nel caso di aumento della volumetria dell'edificio	Permesso di Costruire	Trattasi di ampliamento che dovrà rispettare le caratteristiche architettoniche del fabbricato.
Accorpamento di unità immobiliari	Accorpamento di unità immobiliari Senza modifiche dei prospetti, solo opere interne con relizzazione di opere	C.I.L.A.	Documentazione semplificata da presentare: - Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. - Estratto P.R.G.C. - Estratto catastale
Accorpamento di unità immobiliari senza esecuzione di opere edilizie	L'unità immobiliare derivante dovrà essere dotata di un solo punto di energia elettrica e gas.	Nessuna autorizzazione	Sarà necessario presentare la variazione catastale all'Agenzia del Territorio.
Ampliamento con formazione di volumi tecnici	Costruzione di locali a servizio dell'edificio (centrale termica ecc.)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Ampliamento locali	Costruzione ampliando volumetrie esistenti anche se in sopraelevazione	Permesso di Costruire	
Antenna televisiva o parabolica	Nuova installazione o sostituzione, anche con modelli diversi, di antenna tv centralizzata	Nessuna autorizzazione	Realizzate in conformità all'art. 113 del Regolamento Edilizio. https://comune.borgonesusa.to.it/wp-content/uploads/2019/12/Regolamento-edilizio-definitivo.pdf Fino a 3 metri di altezza non serve il deposito sismico.
Ascensore	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma Installazione purchè non incida sulla	Nessuna autorizzazione	

	struttura portante che sia all'interno dell'edificio e che non alteri la sagoma dell'edificio		
Ascensore	Nuova installazione all'esterno o che vada a modificare la sagoma dell'edificio	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Se l'intervento viene eseguito come intervento trainante del SUPERBONUS 110% deve essere inserito all'interno della CILAS.
Asfaltatura	L'asfaltatura può essere realizzata solamente sulla viabilità per raggiungere i posti auto, le altre aree devono garantire almeno una permeabilità del 50%.	L'intervento può essere eseguito in attività libera solo se in area pertinenziale.	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio . L'asfaltatura può essere realizzata solamente sulla viabilità per raggiungere i posti auto, le altre aree devono garantire almeno una permeabilità del 50%.
Aumento delle unità immobiliari	Aumento del numero delle unità immobiliari (numero di alloggi), mantenendo inalterata la superficie. Con realizzazione di opere.	C.I.L.A.	L'intervento non è ammissibile nelle aree ricadenti in zona 3b2- 3b3 e 3b4 della carta di sintesi di utilizzazione urbanistica. https://www.comune.borgonesusa.to.it/wp-content/uploads/2020/03/Carta_Sintesi.pdf Ogni unità immobiliare deve essere dotata di un punto di prelievo di energia elettrica come da disposizione Arera.
Autobloccanti	Posa di nuova pavimentazione con superficie pavimentata totale, compresa esistente, non superiore ai 200 mq Le parti che non rappresentano la viabilità per raggiungere le aree di sosta o i percorsi pedonali dovranno essere permeabili al 50%	Nessuna autorizzazione rispettando le prescrizioni.	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio . Le parti che non rappresentano la viabilità per raggiungere le aree di sosta o i percorsi pedonali dovranno essere permeabili al 50%
Autorimessa	Realizzazione di nuovo edificio da destinare ad autorimessa	Permesso di Costruire	Le autorimesse devono essere realizzate in conformità a quanto previsto dal D.M. 01.02.1986 ed in particolare: - Le eventuali comunicazioni con locali a

			<p>diversa destinazione, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica</p> <ul style="list-style-type: none"> - La superficie di aereazione naturale complessiva deve essere non inferiore a 1/30 della superficie in pianta. - l'altezza non deve essere inferiore a 2,00 metri - ogni box deve avere aereazione permanente in alto e in basso di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta.
Autorimessa	Trasformazione di locale esistente in autorimessa senza opere	Nessuna autorizzazione	<p>Le autorimesse devono essere realizzate in conformità a quanto previsto dal D.M. 01.02.1986 ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica - La superficie di aereazione naturale complessiva deve essere non inferiore a 1/30 della superficie in pianta. - l'altezza non deve essere inferiore a 2,00 metri - ogni box deve avere aereazione permanente in alto e in basso di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta <p>Entro 30 giorni dalla fine dell'intervento è necessario procedere alla denuncia all'Agenzia del Territorio (Catasto) dell'avvenuta variazione.</p>
Balconi	Nuova costruzione	<p><u>Permesso di Costruire o Scia Alternativa al Permesso di Costruire</u> L'intervento viene classificato come ristrutturazione edilizia art.10 del D.P.R. 380/2001</p>	Si ricorda che è sempre necessario effettuare il deposito sismico.

Bagno	Costruzione di nuovo bagno interno ad abitazione	C.I.L.A.	Planimetrie esistente e in progetto, planimetria esterna individuante il collegamento alla fognatura comunale.
Bagno	Rifacimento totale del bagno	Nessuna autorizzazione l'intervento ricade nell'elenco delle attività edilizie libere. http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf	E' comunque possibile ottenere l'agevolazione fiscale del 50%, in caso di rifacimento totale del bagno. Vedi risposta Agenzia delle Entrate .
Balconi	Demolizione	C.I.L.A.	Fotografie, pianta esistente e in progetto.
Barbecue	Posizionamento di barbecue nell'area pertinenziale al fabbricato	Nessuna autorizzazione	Realizzato con materiali da inserirsi nel contesto circostante. Non sono consentiti blocchi se non intonacati
Barriere architettoniche	Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche <u>che non</u> comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Nessuna autorizzazione	Intervento detraibile nella misura del 70% per l'anno 2022 se realizzato in conformità alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche.
Barriere architettoniche	Rampe esterne all'edificio	Nessuna autorizzazione	Non è consentita l'alterazione della sagoma dell'edificio. Oltre i 60 cm di dislivello è necessario il deposito sismico.

Bombolone G.P.L.	Nuova realizzazione di bombolone G.P.L. superiore a 13 mc	C.I.L.A.	E' necessaria la S.C.I.A. ai Vigili del Fuoco
Bombolone G.P.L.	Nuova realizzazione di bombolone G.P.L. inferiore a 13 mc		L'installazione dei depositi gas di petrolio liquefatti di capacità non superiore a 13 mc è considerata attività edilizia libera. E' necessaria la presentazione della SCIA da presentare ai Vigili del Fuoco.
Botola	Realizzazione di botola per il collegamento di due piani che interessi la parte strutturale	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione semplificata da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 dei due piani interessati dalla costruzione, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Box auto	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	Deve essere predisposta una tabella nella quale si evidenzi il rispetto di tutte le prescrizioni dell'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione.
Caminetto	Posizionamento di caminetto nell'area pertinenziale del fabbricato	Nessuna autorizzazione	
Caminetto da interno	Nuova realizzazione	C.I.L.A.	Documentazione semplificata Deve rispettare l'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio ed è soggetto al termine al deposito della certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008
Caldaia (generatore di calore)	Nuova installazione in immobile privo di impianto	C.I.L.A.	L'intervento deve rispettare l'art. 33 del Regolamento Edilizio.
Caldaia (generatore di calore)	Sostituzione caldaia esistente con aumento potenza inferiore al 10%	Nessuna autorizzazione. Necessario il deposito della relazione ex legge 10/91 in alcuni casi.	Entro 30 giorni dall'installazione deve essere depositato certificato di conformità D.M. 37/2008. Per le caldaie a gas la

			<p>dichiarazione di coformità dovrà riportare il rispetto della norma UNI 10845:2018</p> <p>Per i generatori di calore di potenza superiore a 50Kw è necessario il deposito della ex legge 10/91.</p> <p>Nel caso di cambio della tipologia del generatore di calore o cambio di combustibile è necessario il deposito della relazione ex legge 10/91.</p>
Cancelli esterni	Sostituzione in armonia con recinzione esistente	Nessuna autorizzazione	<p>Nel caso di cancello automatizzato è necessario il deposito della certificazione di conformità.</p> <p>Se il pilastro di sostegno ha un'altezza superiore a 2,00 metri è necessario effettuare il deposito sismico.</p>
Cancelli esterni – passo carraio	Nuova costruzione di passo carraio	C.I.L.A.	<p>Richiedere il nulla osta all'ente proprietario della strada ai sensi del codice della strada.</p> <p>Se il pilastro di sostegno ha un'altezza superiore a 2,00 metri è necessario effettuare il deposito sismico.</p>
Cancelli esterni	Nuova costruzione di cancelli pedonali	C.I.L.A.	<p>Si precisa che può essere presentata documentazione in modalità semplificata in conformità al Regolamento edilizio con apertura su proprietà privata.</p> <p>Documentazione da allegare al progetto: Planimetria scala 1:200 estesa a tutta la proprietà del richiedente, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione delle distanze dai confini di proprietà, dalle costruzioni limitrofi e dagli spazi pubblici, larghezze delle strade di accesso al lotto, indicazione delle condotte atte allo smaltimento delle acque superficiali e indicazione dei tracciati delle tubazioni di acqua potabile, posizione contatore della luce ed eventuale contatore gas; le opere in progetto dovranno essere evidenziate con colorazione rossa.</p> <p>Se il pilastro di sostegno ha un'altezza superiore a 2,00 metri è necessario effettuare il deposito sismico.</p>

Canne fumarie	Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti		Devono rispettare l'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio. Entro 30 giorni dalla fine dei lavori la ditta installatrice deposita la certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008.
Cappotto esterno o interno	Realizzazione di nuovo cappotto	C.I.L.A.	La realizzazione di un nuovo cappotto necessita la verifica dei requisiti del D.M. 25.06.2015 inoltre i materiali utilizzati dovranno rispondere ai criteri ambientali minimi (CAM) deve essere depositata una relazione asseverata ai sensi dell'art. 8 del D.lgs 192/2005 al fine di dimostrare il rispetto dei requisiti. Il cappotto deve essere eseguito su suolo privato altrimenti è necessario effettuare richiesta all'Ente.
Citofoni, video citofoni	Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti	Nessuna autorizzazione	
Comignolo- Camino	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere realizzato in conformità all'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio
Controsoffitto non strutturale	Installazione sostituzione e riparazione		Devono essere rispettare le altezze interne dei locali.
Condizionatore	Installazione	Nessuna autorizzazione se conforme alle prescrizioni.	Deve rispettare l'art. 33 comma 6 del Regolamento Edilizio
Cornicione	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	
Cornicioni	Nuova formazione	C.I.L.A.	Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.
Davanzali finestre e balconi	Nuova realizzazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori)	Nessuna autorizzazione	

Demolizione e ricostruzione di fabbricato	Demolizione e ricostruzione fabbricato, con diversa sagoma, prospetti e sedime.	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. In caso di aumenti di volumetria super S.C.I.A.	Vedere definizione di ristrutturazione edilizia prevista dall'art. 3 lettera d) del D.P.R. 380/2001
Demolizione di fabbricato	Demolizione di fabbricato	C.I.L.A.	
Deposito per attrezzi da realizzarsi nell'area di pertinenza di fabbricati residenziali	Costruzione di manufatto accessorio con superficie massima di 9,00 mq , aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno.	Nessuna autorizzazione	Trattasi di manufatto accessorio con superficie massima di 9,00 mq , aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno. Oltre gli 8 mq è necessario effettuare l'accatastamento. Trattasi di intervento inserito nell'elenco dell'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 26 novembre 2021, n. 10-4161 che ai fini sismici viene definito: "privo di rilevanza", Il deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001, è da considerarsi perfezionato, mediante la presentazione allo Sportello Unico per l'Edilizia (Portale telematico) di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento.
Deposito	la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	Permesso di Costruire	
Destinazione d'uso	Cambio della destinazione d'uso preesistente All'interno della stessa categoria come: da deposito a cantina o da cucina a camera	Nessuna autorizzazione	Non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso delle locali aventi le seguenti destinazioni d'uso: cantina e autorimessa in quanto costituiscono aumento di volumetria.

Destinazione d'uso	Cambio della destinazione d'uso tra categorie diverse: vedi il dettaglio art. 9 delle N.T.A 1)residenziale 1bis) residenziale accessorie 2) produttive 3) commerciale 4) turistico ricettive 5) direzionali 6)agricole 7) commerciale all'ingrosso	<u>S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire</u>	Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale legittimo e della situazione in progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica.
Destinazione d'uso	Cambio della destinazione d'uso tra categorie diverse nel limite di 700mc senza opere 1)residenziale 1bis) residenziale accessorie 2) produttive 3) commerciale 4) turistico ricettive 5) direzionali 6)agricole 7) commerciale all'ingrosso	<u>C.I.L.A.</u>	Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale legittimo e della situazione in progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica.
Facciata	Tinteggiatura dell'intera facciata		L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 33 del Regolamento Edilizio.
Finestra	Sostituzione con altro serramento dello stesso materiale e colorazione		Vedi serramento
Finestra	Costruzione, o trasformazione di finestra in porta o modifica limitata di quella preesistente	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</u>	Deve essere mantenuta la larghezza dell'attuale finestra (da finestra a porta) Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso

			<p>sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
Finestra a tetto	Posa nuova finestra a tetto	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Pianta del tetto e pianta del sottotetto. Documentazione fotografica
Fognatura	Realizzazione di tratto di canalizzazione Riparazione o sostituzione	Nessuna Autorizzazione	Per gli interventi da realizzare su proprietà pubblica è necessario richiedere l'autorizzazione alla manomissione stradale e la richiesta di allacciamento in caso di nuova realizzazione.
Fontana	Posizionamento di fontana nell'area di pertinenza del fabbricato	Nessuna Autorizzazione	
Forno in muratura	Realizzazione di forno in muratura nell'area di pertinenza del fabbricato con finalità di arredo da giardino	Nessuna Autorizzazione	
Fotovoltaico	Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza	E' necessario compilare e consegnare il allegato 2 delle buone pratiche in materia di sicurezza	Restano esclusi è quindi non si applica per gli edifici ricadenti nelle casistiche previste dall' 136, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
Frazionamento o fusione di unità immobiliari	Frazionamento o fusione di unità immobiliari senza esecuzione di opere edilizie	Nessuna autorizzazione	E' necessario procedere alla variazione catastale mediante professionista abilitato.
Frazionamento di unità immobiliari	Creazione di più unità immobiliari con realizzazione di opere edilizie	C.I.L.A.	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei</p>

			<p>locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p>
Fusione di unità immobiliari	Fusione di unità immobiliari con realizzazione di opere edilizie	C.I.L.A.	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p>
Gazebo	Costruzione finalizzata all'arredo da giardino.	Nessuna Autorizzazione	<p>Trattasi di struttura di dimensioni massime di 20,00 mq, non aderente ad altro fabbricato, coperta nella parte superiore ed aperta ai lati e realizzata con una struttura portante in ferro battuto, in alluminio o in legno strutturale, talvolta chiuso ai lati da tende facilmente rimuovibili e talvolta realizzato in modo permanente per la migliore fruibilità di spazi aperti come giardini o ampi terrazzi”.</p> <p>Trattasi di intervento inserito nell'elenco dell'allegato A alla Deliberazione della Giunta Regionale 15 gennaio 2021, n. 5-2756 che ai fini sismici viene definito: “privo di rilevanza”,</p> <p>Il deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001, è da considerarsi perfezionato, mediante la presentazione allo Sportello Unico per l'Edilizia (Portale telematico) di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla</p>

			progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento.
Garage	Nuova costruzione	Vedi Autorimessa	
Giochi per bambini	Posizionamento di altalene e scivoli	Nessuna autorizzazione	
Grondaie	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	
Gradini scale	sostituzione gradini interni , modificando la forma, le dimensioni o i materiali preesistenti	Nessuna autorizzazione	
Impianto di riscaldamento	Installazione in fabbricato privo di impianto di riscaldamento	C.I.L.A.	Relazione dettagliata dell'intervento; a conclusione dei lavori consegnare il certificato di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008
Impianto di riscaldamento	Sostituzione impianto esistente con uno nuovo anche differente dal precedente	Nessuna autorizzazione, depositare certificato di conformità D.M. 37/2008	
Impianti tecnici	Costruzione di nuovi volumi	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Impianto igienico e idro-sanitario	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	
Impianto elettrico	Riparazione, integrazione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori deve essere depositata la dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato così come previsto dall'art. 11 del D.M. 37/2008.
Impianto rete gas	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori deve essere depositata la dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato così come previsto dall'art. 11 del D.M. 37/2008.

Impianto eolico	Generatore eolico < 1,5m di altezza dal tetto e di diametro < 1m	Nessuna autorizzazione	Non serve neanche l'autorizzazione paesaggistica
Impianto eolico	Generatore eolico >1,5m di altezza dal tetto e di diametro > 1m	C.I.L.A.	Serve l'autorizzazione paesaggistica se l'intervento ricade nelle aree di tutela.
Impianto di produzione energia	Installazione di un impianto per la produzione di fonti rinnovabili diverse	C.I.L.A.	Relazione dettagliata dell'intervento; a conclusione dei lavori consegnare il certificato di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008
Impianto geotermico	Realizzazione di impianto geotermico di potenza inferiore a 50kw	C.I.L.A.	Relazione geologica
Inferriata fissa	Installazione, riparazione, sostituzione	Nessuna autorizzazione	
Infissi esterni	Sostituzione, riparazione, rinnovamento	Vedi finestre	Vedi finestre
Intercapedine	Realizzazione di intercapedine completamente interrata	Nessuna autorizzazione	
Intonaci interni ed esterni	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Nessuna autorizzazione	Deve essere realizzato in conformità al regolamento edilizio e al piano colore. Nel caso in cui rifacimento dell'intonaco sia superiore al 10% è necessario verificare le trasmittanze termiche depositando il relativo calcolo.
Isolamento termico	Realizzazione di interventi di isolamento dei solai o delle pareti	C.I.L.A.	Deve essere depositata una relazione asseverata ai sensi dell'art. 8 del D.lgs 192/2005 al fine di dimostrare il rispetto dei requisiti di risparmio energetico.
Linea vita sul tetto	Posa di nuova linea vita	Nessuna autorizzazione	L'installazione di linee vita in Piemonte è disciplinata dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 maggio 2016, n. 6/R. Sono esclusi i seguenti interventi: a) gli interventi che interessano le

			<p>coperture, sia pubbliche che private, con tetto a falda inclinata o piano, che presentano un'altezza alla linea di gronda inferiore o uguale ai 3 metri rispetto al suolo;</p> <p>b) le opere di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del d.p.r. 380/2001 che non prevedono interventi strutturali sulla copertura, salvo l'esecuzione contestuale delle seguenti opere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'apertura di lucernari o abbaini; - installazione di solare termico o fotovoltaico;
Loculi cimiteriali	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	I materiali dovranno essere congruenti al contesto circostante
Lucernari	Realizzazione di nuovo lucernaio	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>Documentazione da allegare al progetto: Piano del tetto e pianta del sottotetto Documentazione fotografica</p>
Mansarda recupero a fini abitativi	Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della legge regionale 16/2008	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	<p>Documentazione specifica da allegare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica altezze medie di ogni locale; - verifica delle altezze minime; - calcolo del contributo di costruzione dovuto; - relazione risparmio energetico; - documentazione fotografica;
Manto di copertura	Riparazione, rinnovamento, sostituzione.	Nessuna autorizzazione	La sostituzione del manto di copertura deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)

Manutenzione ordinaria	Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti	Nessuna autorizzazione	
Marciapiede	Sistemazione o nuova costruzione	Nessuna autorizzazione	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio .
Modifiche interne	Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa	C.I.L.A.	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Movimenti terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola	Manutenzione, gestione e livellamento	Nessuna autorizzazione	
Movimenti terra	Movimenti terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le politiche agro-silvo-pastorali	C.I.L.A.	
Montacarichi	Nuova installazione interna all'edificio	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di

			nuova costruzione.
Murature esterne	Rifacimento di parti di murature esterne mantenendone il posizionamento.	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Documentazione fotografica. Relazione ex legge 10/91</p>
Muro di sostegno	Nuova realizzazione di muro di sostegno di terreno	Permesso di Costruire	<p>Il deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001, è da considerarsi perfezionato, mediante la presentazione allo Sportello Unico per l'Edilizia (Portale telematico) di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento.</p>
Muretti di recinzione	Nuova costruzione In aree pertinenziali ai fabbricati		<p>L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 del Regolamento Edilizio</p> <p>Documentazione da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale</p>

		Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.</p> <p>Trattasi di intervento definito privo di rilevanza in caso di altezza del muro non superiore a 100 cm. Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio.</p>
Nuova costruzione di edifici	Nuova costruzione	Permesso di Costruire Modello 1 Parte A	Documentazione da allegare al progetto
Pannelli solari termici non fotovoltaici	<p>Nuova installazione sugli edifici, o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e la realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti, nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p> <p>Serve autorizzazione per impianti installati in aree o immobili di cui all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del citato codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, individuati mediante apposito provvedimento amministrativo ai sensi degli articoli da</p>	

	adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti, sono considerate interventi di manutenzione ordinaria.	138 a 141 e fermo restando quanto previsto dagli articoli 21 e 157 del medesimo codice.	
Parapetti e balconi	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma.	Nessuna autorizzazione	
Passo carrabile	Nuova costruzione o modificazione (Costruzione di muretti e cancelli)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	E' necessario il nulla osta dell'ente proprietario della strada e deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 47 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto: Prospetto che illustra il passo carrabile. Pianta Sezione trasversale con le quote della strada e della proprietà privata. Trattasi di intervento non soggetto a deposito sismico se il pilastro presenta un'altezza non superiore a 200 cm.
Pavimenti	Rifacimento di pavimentazioni esistenti interne e esterne.	Nessuna autorizzazione	Intervento di manutenzione ordinaria.
Pavimentazione esterna	Nuova pavimentazione (autobloccanti, asfalto, cemento) o sostituzione della preesistente modificando la superficie e i materiali.	Nessuna autorizzazione se trattasi di area pertinenziale	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio . Le parti che non rappresentano la viabilità per raggiungere le aree di sosta o i percorsi pedonali dovranno essere permeabili al 50%.
Pensilina leggera di arredo	Costruzione di nuova pensilina	C.I.L.A.	Trattasi di intervento "privo di rilevanza sismica. Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai

			relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio.
Pergolato	Costruzione di pergolato nell'area pertinenziale all'edificio: Modalità costruttiva ammessa: non devono essere saldamente infissi al suolo potendo essere agganciati al terreno con elementi smontabili quali viti o piastre.	Nessuna autorizzazione	Trattasi di struttura non stabilmente infissa al suolo (facilmente smontabile) con dimensioni massime di 20,00 mq realizzata al fine di adornare e ombreggiare giardini o terrazzi e consiste in un'impalcatura, generalmente di sostegno di piante rampicanti, costituita da due o più file di montanti verticali riuniti superiormente da elementi orizzontali, tale da consentire il passaggio delle persone, aperta su almeno tre lati e nella parte superiore . Trattasi di intervento privo di rilevanza sismica. Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio
Piscina	Nuova costruzione completamente smontabile a		Nel caso in cui la piscina fosse temporanea, quindi venisse smontata e rimontata ogni stagione estiva, l'intervento si configurerebbe come attività libera a condizione che lo stato dei luoghi venga completamente ripristinato. Non sono consentiti scavi, la piscina deve essere posizionata sul suolo.
Piscina	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	E' possibile realizzare la piscina solamente nell'area di pertinenza dell'edificio principale con destinazione residenziale. Trattasi di intervento "privo di rilevanza

			<p>“.Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio</p>
Pompe di calore < 12kw	Installazione di nuova pompa di calore	Nessuna autorizzazione	<p>Prescrizioni da regolamento: deve essere posizionata in modo che non sia visibile dalla strada pubblica.</p>
Pompe di calore > 12kw	Installazione di nuova pompa di calore	C.I.L.A.	<p>Prescrizioni da regolamento: deve essere posizionata in modo che non sia visibile dalla strada pubblica. Deve essere depositata la relazione ex legge 10/91 solo in caso di potenza (o somme di potenza) superiore a 12 Kw (all. 1 art. 5.3.2 DM 26/06/2015 "requisiti minimi").</p>
Portone esterno, portone garage	Sostituzione	Nessuna autorizzazione	<p>Trattasi di intervento classificato come attività edilizia libera. Il nuovo portone deve inserirsi come colorazione al contesto.</p>
Porta esterna	Trasformazione da finestra in porta.	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Scarica il modello</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto: pianta in scala 1:100 Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.</p>
Porta esterna	Nuova apertura	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Scarica il modello</p> <p>E' necessario attendere 30 giorni per l'esecuzione dell'intervento.</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto Pianta quotata in scala 1:100 Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o</p>

			eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda. Documentazione fotografica
Porta esterna	Sostituzione, riparazione		Da realizzare in conformità al regolamento edilizio che prevede uniformità di colorazione sull'intera facciata.
Porte interne allargamento	Con demolizioni di modesta entità realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio.	Se di modesta entità nessuna autorizzazione	Sono consentite modifiche nel limite del 2% della larghezza.
Pozzo	Realizzazione di nuovo pozzo per prelievo acque di falda ad uso domestico	C.I.L.A.	Portata massima di 2 litri al secondo e comunque per un prelievo massimo di 5 mila metri cubi all'anno.
Prefabbricati	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di mezzi mobili utilizzati come abitazione o strumento di lavoro e non destinati all'utilizzo temporaneo.	Permesso di Costruire scarica il modello	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio .
Rampa pedonale	Realizzazione di rampa pedonale per eliminazione di barriere architettoniche	Nessuna autorizzazione	
Rampa carraia	Costruzione di nuova rampa	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di: -delle opere in progetto evidenziate in rosso; - della sezione longitudinale della rampa con l'indicazione della pendenza.
Recinzione	Realizzazione di nuova recinzione in area pertinenziale al fabbricato principale	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di: Distanza dai confini di proprietà e dalle costruzioni limitrofe e dagli spazi pubblici; Distanza dalle strade private e pubbliche;

			<p>Tracciato del muro esistente; Tracciato del muro da ristrutturare o da progettare; Evidenziare gli interventi di costruzione (in Rosso); Evidenziare gli interventi di demolizione (in Giallo);</p> <p>Se la recinzione ha un'altezza superiore a 100cm l'intervento è privo di rilevanza sismica Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio</p>
<p>Recinzione</p>	<p>Realizzazione di recinzione con muretto non realizzata in area pertinenziale all'edificio.</p>	<p>Permesso di Costruire scarica il modello</p>	<p>L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di: Distanza dai confini di proprietà e dalle costruzioni limitrofe e dagli spazi pubblici; Distanza dalle strade private e pubbliche; Tracciato del muro esistente; Tracciato del muro da ristrutturare o da progettare; Evidenziare gli interventi di costruzione (in Rosso); Evidenziare gli interventi di demolizione (in Giallo);</p> <p>Se la recinzione ha un'altezza superiore a 100cm l'intervento è privo di rilevanza sismica Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per</p>

			l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio
Recinzione	Posizionamento di nuova recinzione in semplice rete plastificata di colorazione verde senza cordolo	Nessuna autorizzazione	<p>Sono esclusi gli interventi da realizzarsi in aree vincolate.</p> <p>Se la recinzione ha un'altezza superiore a 100cm l'intervento è privo di rilevanza sismica</p> <p>Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio</p>
Restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;	Interventi rivolti a conservare il fabbricato con opere strutturali	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri</p>

			<p>10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
<p>Restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, <u>senza opere strutturali</u></p>	<p>Tali interventi prevedono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti.</p>	<p><u>C.I.L.A.</u></p> <p>Solo per le coperture E' necessario compilare entrambi i modelli</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
<p>Ricarica dei veicoli elettrici</p>	<p>Installazione</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p>	

Ricovero animali domestici e da cortile	Installazione	Nessuna autorizzazione	nel limite di 20 mq, voliera e assimilata, con relativa recinzione. aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno .
Ringhiera	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma	Nessuna autorizzazione	
Ristrutturazione edilizia di fabbricato (leggera)	<p>Ristrutturazione edilizia ai sensi art. 3 del D.P.R. 380/2001 gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c).</p> <p>Con la ristrutturazione edilizia leggera è possibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> -modificare il numero delle unità immobiliari; - modificare la superficie interna dell'edificio; - modificare i prospetti se l'edificio non ricade in zona A o se non è sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 . 	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p>
Ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente - Aumento di volumetria	Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	Documentazione da allegare al progetto Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze

<p>Per gli edifici compresi nel centro storico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mutamenti della destinazione d'uso; - Modificazioni della sagoma - Modificazioni della volumetria - Modificazione dei prospetti 	<p>agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</p>		<p>interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.</p>
<p>Rustici</p>	<p>Recupero dei rustici ai sensi della L.R. n.16/2018</p>	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto E' necessario attendere 30 giorni prima di procedere all'esecuzione dell'intervento</p>
<p>Salvavita</p>	<p>Installazione</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p>	<p>deve essere depositato certificato di conformità D.M. 37/2008</p>
<p>Sanitari</p>	<p>Sostituzione di impianti e apparecchiature</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p>	
<p>Serramenti</p>	<p>La sostituzione del serramento deve avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tutti i serramenti della stessa facciata dell'edificio dovranno avere la stessa colorazione, ma potranno essere di altro materiale rispetto a quello dei 	<p>Nessuna autorizzazione Trattasi di attività edilizia libera ai sensi del Glossario Edilizia(ai sensi dell' art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222).</p>	<p>La sostituzione deve avvenire in conformità all'art. 114 del Regolamento Edilizio. https://comune.borgonesusa.to.it/wp-content/uploads/2019/12/Regolamento-edilizio-definitivo.pdf Deve essere depositata in Comune una dichiarazione dell'azienda esecutrice dell'intervento che certifichi la trasmittanza</p>

	<p>serramenti esistenti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per gli edifici ricadenti in zona di centro storico, in zona agricola o in Nuclei agricoli è obbligatorio il posizionamento di serramenti in legno o altro materiale, ma sempre con venature finto legno. - Non deve essere diminuita l'aeroilluminazione del locale o comunque deve essere garantito il minimo previsto per legge. - Non deve essere modificato il numero delle ante del serramento 		termica, la permeabilità all'aria dei serramenti e il valore di trasmissione totale solare.
Serramenti	Sostituzione serramento con tipologie diverse (modifica del numero di ante)	C.I.L.A.	
Sbarra, separatore, dissuasore	Installazione	Nessuna autorizzazione	La sbarra deve essere posizionata a 5 metri dalla strada pubblica al fine di consentire la sosta del veicolo fuori dalla carreggiata stradale.
Serre mobili stagionali	Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. chiusure in teli di plastica, policarbonato o altri materiali leggeri	Nessuna autorizzazione	
Servoscala	Installazione	Nessuna autorizzazione	
Scala esterna	Nuova costruzione di scala aperta Non coperta	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del

			fabbricato rispetto al piano di gronda.
Scala esterna	Nuova costruzione di scala coperta	Permesso di Costruire	Documentazione da allegare al progetto Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
Scala interna	Nuova installazione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto
Scavi	Movimentazione terra non finalizzata all'arredo da giardino	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto
Scavi	Movimentazione terra nell'area pertinenziale finalizzata all'arredo da giardino	Nessuna autorizzazione	In zona di vincolo paesaggistico è necessario effettuare ulteriori verifiche.
Serramenti esterni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	Si devono rispettare le prescrizioni del regolamento edilizio: - Zone montane e centro storico i serramenti devono essere in legno o altro materiale fotografato legno; I serramenti devono avere la stessa colorazione su tutta la facciata
Serre mobili stagionali	le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	Nessuna autorizzazione	Soggette a deposito simico semplificato se presentano superficie > 50 mq, non temporanee, con copertura e chiusure in teli di plastica, policarbonato o altri materiali leggeri, adibite esclusivamente a coltivazioni e realizzate con strutture leggere (legno, elementi metallici, etc.) aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente ≤ 0.50 kN/mq, di altezza massima non superiore a 3,50 m rispetto al piano di campagna
Soppalco	Nuova costruzione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Documentazione da allegare al progetto Devono essere rispettate le prescrizioni dell'art.55.

			Per la realizzazione di soppalchi all'interno di unità immobiliari, con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente $\leq 0,50$ kN/mq, con carico variabile (Q) $\leq 2,00$ kN/mq, di superficie totale ≤ 20 mq e comunque $< 15\%$ della superficie di piano della unità strutturale, e $< 50\%$ della superficie del locale ospitante non è necessario procedere al deposito sismico
Sottotetti	Recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi della L.R. 16/2018	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	Il sottotetto può essere recuperato in base alla L.R. 16/2018 trascorsi tre anni dalla data di ultimazione
Strada	Nuova Costruzione	Permesso di Costruire	
Stufa a pellet	Installazione di una nuova stufa a pellet e relativa canna fumaria. La canna fumaria deve essere inserita all'interno di un camino o realizzata in rame	Nessuna Autorizzazione	A partire dall' 11.10.2012 con l'entrata in vigore la nuova UNI 10683:2012 risulta obbligatorio affidare l'installazione e la manutenzione della stufa ad un manutentore. A partire dal 04.08.2013 con l'entrata in vigore della legge 90/2013 tutte le stufe a pellet devono essere installate da un tecnico abilitato che rilascia un certificato di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, inoltre non sono più consentite deroghe allo scarico in parete. Sono ammesse solamente stufe a 4 stelle.
Tavernetta	Trasformazione di locale ad uso tavernetta. Il locale deve essere usato in modo sporadico e non continuativo.	Nessuna Autorizzazione	Non è possibile mutare la destinazione d'uso dei locali autorimessa
Tegole	Sostituzione tegole anche con altra tipologia	Nessuna autorizzazione	Le tegole devono essere di colorazione rossa o similare-
Temporanee massimo 180 giorni	Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 180	E' necessaria la comunicazione preventiva al Comune C.I.L.	E' necessario inviare una comunicazione preventiva al Comune indicando i dati del proprietario l'indicazione degli estremi catastali del terreno su cui si effettua l'installazione. C.I.L.

	giorni;		
Tende retrattili Tende a pergola	Posa di tende retrattili che occupino solamente aree private. Se già presenti altre sullo stesso edificio devono essere della stessa colorazione.	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 56 del Regolamento Edilizio
Tende retrattili	Posa di tende retrattili su suolo pubblico o di uso pubblico	Nessuna Autorizzazione. Richiesta di occupazione spazi pubblici	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 56 del Regolamento Edilizio
Tensostrutture	Installazione con rimozione entro 180 giorni	E' necessaria la comunicazione preventiva al Comune C.I.L..	
Tensostrutture in p.v.c. o altro materiale	Nuova realizzazione con permanenza della struttura oltre i 180 giorni	Permesso di Costruire	Deve rispettare distanze dai confini e confrontanze, oltre alla superficie coperta ed essere posizionate in aree edificabili.
Terra	Movimento terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali.	Nessuna autorizzazione	
Terrazzi	Rifacimento della piastrellatura	Nessuna autorizzazione	
Terrazzo	Costruzione di terrazzo in sostituzione di tetto esistente	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Tettoie	Costruzione di nuove tettoie	Permesso di Costruire Tettoie con linee di gronda superiori a 3m	Le tettoie aventi altezza < 3 m e superficie coperta < 20 mq non sono soggette al deposito sismico
Tetto	Sostituzione dell'intera copertura compresa la parte strutturale e relativo cordolo	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Modello 1 Parte A E' necessario compilare entrambi i modelli	Il cordolo deve rispettare quanto prescritto dall'art.39 comma 10 del Regolamento Edilizio
Tetto	Modifica della pendenza delle falde senza aumento della volumetria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Tetto	Riparazione, rinnovamento, sostituzione del manto di copertura nel rispetto delle caratteristiche tipologiche	Nessuna autorizzazione	

	e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)		
Tinteggiatura interna e esterna	Tinteggiatura pareti interne o esterne	Nessuna autorizzazione se non si effettua il rifacimento dell'intonaco in misura superiore al 10% della superficie disperdente lorda dell'edificio.	La tinteggiatura esterna deve essere realizzata in conformità al piano colore .
Torri e Tralicci	Costruzioni di torri e tralicci	Permesso di Costruire	
Tramezzi interni	Demolizione o costruzione	C.I.L.A.	Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica
Travi (tetto)	Sostituzione totale per formazione nuovo tetto	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Si ricorda la necessità di effettuare il deposito sismico sempre mediante lo Sportello Unico Edilizia Digitale. Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.
Vasche per la raccolta delle acque	Realizzazione di vasche per la raccolta delle acque meteoriche	Nessuna autorizzazione	Opera soggetta a deposito sismico semplificato Le modalità semplificate di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, consistono nella presentazione presso lo sportello unico per l'edilizia di una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento, nell'ambito della richiesta del titolo abilitativo edilizio

Varianti alla S.C.I.A	<p>Nel caso in cui risultasse necessario provvedere ad effettuare delle varianti alla precedente S.C.I.A. sarà necessario presentare una nuovo S.C.I.A. evidenziando la situazione originale, quella prevista con la 1° S.C.I.A. e quella in progetto.</p>	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>Da presentare prima dell'esecuzione dei lavori oggetto di variante.</p>
Varianti al Permesso di Costruire	<p>che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore..</p>	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>Da presentare contestualmente alla fine lavori e comunque prima dei 3 anni dalla data di inizio lavori.</p>
Varianti in corso d'opera che non presentino i caratteri delle variazioni essenziali	<p>Varianti a Permessi di Costruire che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e delle altre normative di settore</p>	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>La pratica di variante è possibile presentarla anche a fine lavori</p>
Varianti in corso d'opera a Permessi di Costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali	<p>a) mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standards previsti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968; b) aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio da valutare in relazione al progetto approvato; c) modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza; d) mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito;</p>	<p>Permesso di Costruire</p>	

Veranda	Sostituzione delle pareti di tamponamento	C.I.L.A.	
Veranda	Trasformazione di balcone in veranda	Permesso di Costruire	
Veranda	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	
Vetrate panoramiche	Nuova Installazione	Nessuna autorizzazione se conformi a tutti i requisiti	<p>Gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche <u>dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio</u>, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico- costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche.</p>
Voliera	Nuova installazione	Nessuna autorizzazione	

Zanzariera	Nuova installazione	Nessuna autorizzazione	
Zoccolo esterno facciata	Nuova costruzione	C.I.L.A.	
Zoccolo esterno facciata	Sostituzione	Nessuna Autorizzazione	