

In base a quanto previsto dall'art. 9 bis del D.P.R. 380/2001
è necessario dichiarare lo stato legittimo dell'unità
immobiliare o dell'immobile oggetto di intervento



Pienamente conforme allo
stato concesso



Opere difformi rispetto alla situazione concessa



Presentazione pratica
edilizia



Procedure per la regolarizzazione



Dichiarazione delle
tolleranze



Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 e 37
o ai sensi dell'art. 6bis comma 5 del D.P.R. 380/2001

1) La difformità rientra nelle casistiche previste dalle tolleranze costruttive?
(art. 34 bis del D.P.R. 380/2001)

SI

E' necessario dichiarare lo stato legittimo evidenziando le tolleranze costruttive come previsto dall'art. 34 bis del D.P.R. 380/2001

NO

2) L'intervento rientra nelle difformità edilizie non sostanziali eseguite prima del 30.01.1977?

SI

E' necessario dichiarare le difformità nello stato legittimo evidenziando l'epoca della realizzazione delle difformità

NO

NO

Opere difformi ora soggette a Permesso di Costruire o soggette a S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire

Opere difformi ora soggette a S.C.I.A.

Opere difformi ora soggette a C.I.L.A.

Si deve presentare la C.I.L.A. per opere già realizzate. Sanzione pari a 1.000€

E' necessario presentare istanza di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

E' necessario presentare S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001

Opere difformi realizzate prima del 25.05.2010