



# COMUNE DI BORGONE SUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## AREA TECNICA

### INTERVENTI EDILIZI E RELATIVE PROCEDURE DA SEGUIRE PER LA LORO ESECUZIONE

Nelle pagine seguenti sarà possibile trovare un elenco di interventi edilizi, in ordine alfabetico e verificare la necessità di ottenere un titolo abilitativo (C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire o Permesso di Costruire.

Le colonne della tabella sono così suddivise:

**TIPOLOGIE D'INTERVENTO:** viene individuato un elenco di opere in ordine alfabetico;

**MODALITA':** descrive per ogni intervento la specifica tipologia di esecuzione;

**TIPO DI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA:** elenca il titolo abilitativo necessario per l'esecuzione degli interventi;

**PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE:** Viene riportato in modo semplificato e non completo la documentazione necessaria da allegare.

A seguito della compilazione della modulistica e dei relativi allegati è possibile procedere all'inoltro al Comune di Borgone Susa tramite la piattaforma informatica appositamente predisposta:

Oppure direttamente tramite l'applicativo: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=001032&IdSU=Sue>

Per le pratiche relative alle attività imprenditoriali sarà necessario inoltrare la pratica allo Sportello Unico delle Attività Produttive tramite l'apposita piattaforma informatica: <https://www.suapdellevalli.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0263&IdSU=Suap>

**Per gli interventi da realizzare su edifici vincolati o in aree di vincolo ambientale dovrà essere predisposta anche la richiesta per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.**

## TIPI DI TITOLI ABILITATIVI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

<u>Attività Edilizia Libera</u>	Il proprietario dell'immobile può effettuare l'intervento senza effettuare nessuna comunicazione al Comune. Verificare eventuali prescrizioni per l'esecuzione dell'intervento. Si consiglia di mandare una e-mail a: <a href="mailto:ediliziaprivata@comune.borgonesusa.to.it">ediliziaprivata@comune.borgonesusa.to.it</a> indicando i lavori da eseguire per avere certezza che trattasi di interventi di attività edilizia libera.
<u>C.I.L.A.</u> (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)	Per effettuare la comunicazione di inizio lavori, il proprietario deve rivolgersi ad un professionista abilitato (Geometra, Architetto, Ingegnere) per far compilare l'asseverazione attraverso lo <a href="#">Sportello Unico per l'Edilizia</a> . Successivamente alla trasmissione della documentazione si potrà procedere all'esecuzione dei lavori senza attendere ulteriori autorizzazioni da parte del Comune. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€ per edilizia residenziale. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere presentata la comunicazione di fine lavori sempre tramite lo <a href="#">Sportello Unico per l'Edilizia</a> .
<u>S.C.I.A.</u> (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	La segnalazione Certificata di Inizio Attività permette al cittadino di iniziare immediatamente l'attività edilizia previa trasmissione tramite lo <a href="#">Sportello Unico per l'Edilizia</a> della documentazione necessaria a firma di un professionista abilitato. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una comunicazione di fine lavori sempre tramite lo <a href="#">Sportello Unico per l'Edilizia</a>
<u>Permesso di Costruire</u>	E' necessario richiedere il Permesso di Costruire allo <a href="#">Sportello Unico per l'Edilizia</a> . La domanda per il rilascio del permesso di costruire, va presentata allo sportello unico corredata, dagli elaborati progettuali richiesti. La domanda è accompagnata da una dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica. Il permesso di costruire è rilasciato dal responsabile dello sportello unico nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e degli strumenti urbanistici L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria: minimo pari a 100,00€ o al 3% del Contributo di Costruzione
<u>S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire</u>	La Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa la Permesso di Costruire permette di iniziare l'attività edilizia successivamente 30° giorno dalla presentazione della documentazione necessaria a firma di un professionista abilitato, tramite lo <a href="#">Sportello Unico per l'Edilizia</a> . L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una comunicazione di fine lavori e un certificato di collaudo finale.

TIPO DI INTERVENTO	MODALITÀ	TIPO DI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA	PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE
<b>Abbaino</b>	Costruzione di nuovo abbaino nel caso di aumento della volumetria dell'edificio	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	La
<b>Accorpamento di unità immobiliari</b>	Accorpamento di unità immobiliari Senza modifiche dei prospetti, solo opere interne.	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Documentazione semplificata da presentare: - Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. - Estratto P.R.G.C. - Estratto catastale
<b>Accorpamento di unità immobiliari senza esecuzione di opere edilizie</b>		Nessuna autorizzazione	Sarà necessaria presentare la variazione catastale all'Agenzia del Territorio.
<b>Ampliamento con formazione di volumi tecnici</b>	Costruzione di locali a servizio dell'edificio (centrale termica ecc.)	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	
<b>Ampliamento locali</b>	Costruzione ampliando volumetrie esistenti	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Antenna televisiva o parabolica</b>	Nuova installazione o sostituzione, anche con modelli diversi, di antenna tv centralizzata	Nessuna autorizzazione	Realizzate in conformità al Regolamento Edilizio
<b>Ascensore</b>	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma Installazione purchè non incida sulla struttura portante che sia all'interno dell'edificio e che non alteri la sagoma dell'edificio	Nessuna autorizzazione	

<b>Ascensore</b>	Nuova installazione all'esterno o che alterino la sagoma dell'edificio	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	
<b>Asfaltatura</b>	Eseguire l'asfaltatura di aree pertinenziali all'edificio fino ad un massimo di 200 mq	Nessuna autorizzazione condizionata a verifica	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del <a href="#">regolamento edilizio</a> . L'asfaltatura può essere realizzata solamente sulla viabilità per raggiungere i posti auto, le altre aree devono garantire una permeabilità pari al 50%.
<b>Aumento delle unità immobiliari</b>	Aumento del numero delle unità immobiliari (numero di alloggi), mantenendo inalterata la superficie. Con realizzazione di opere	<a href="#">C.I.L.A.</a>	L'intervento non è ammissibile nelle aree ricadenti in zona 3b2- 3b3 e 3b4 della carta di sintesi di utilizzazione urbanistica
<b>Ampliamento edifici</b>	Ampliamento e sopraelevazione	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Autobloccanti</b>	Posa di nuova pavimentazione con superficie pavimentata totale, compresa esistente, non superiore ai 200 mq	Nessuna autorizzazione	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del <a href="#">regolamento edilizio</a> . Le parti che non rappresentano la viabilità per raggiungere le aree di sosta o i percorsi pedonali dovranno essere permeabili al 50%
<b>Autorimessa</b>	Realizzazione di nuova edificio da destinare ad autorimessa	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	Le autorimesse devono essere realizzate in conformità a quanto previsto dal D.M. 01.02.1986 ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica</li> <li>- La superficie di aereazione naturale complessiva deve essere non inferiore a 1/30 della superficie in pianta.</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'altezza non deve essere inferiore a 2,00 metri</li> <li>- ogni box deve avere aereazione permanente in alto e in basso di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta</li> </ul>
<b>Autorimessa</b>	Trasformazione di locale esistente in autorimessa senza opere	Nessuna autorizzazione	<p>Le autorimesse devono essere realizzate in conformità a quanto previsto dal D.M. 01.02.1986 ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica</li> <li>- La superficie di aereazione naturale complessiva deve essere non inferiore a 1/30 della superficie in pianta.</li> <li>- l'altezza non deve essere inferiore a 2,00 metri</li> <li>- ogni box deve avere aereazione permanente in alto e in basso di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta</li> </ul> <p>Entro 30 giorni dalla fine dell'intervento è necessario procedere alla denuncia all'Agenzia del Territorio (Catasto) dell'avvenuta variazione.</p>
<b>Balconi</b>	Nuova costruzione	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività</a> Alternativa al Permesso di Costruire nel caso di intervento da realizzare nelle zone di centro storico	Si ricorda che è sempre necessario predisporre anche la pratica strutturale.

<b>Bagno</b>	Costruzione di nuovo bagno interno ad abitazione	<u>C.I.L.A.</u>	Planimetrie esistente e in progetto.
<b>Bagno</b>	Rifacimento totale del bagno	Nessuna autorizzazione l'intervento ricade nell'elenco delle attività edilizie libere. <a href="http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf">http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf</a>	E' comunque possibile ottenere l'agevolazione fiscale del 50%, in caso di rifacimento totale del bagno. Vedi risposta <a href="#">Agenzia delle Entrate</a> .
<b>Balconi</b>	Eliminazione	<u>C.I.L.A.</u>	
<b>Barbecue</b>	Posizionamento di barbecue nell'area pertinenziale al fabbricato	Nessuna autorizzazione	Realizzato con materiali da inserirsi nel contesto circostante. Non sono consentiti blocchi se non intonacati
<b>Barriere architettoniche</b>	Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche <u>che non</u> comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Nessuna autorizzazione	
<b>Barriere architettoniche</b>	Rampe esterne all'edificio	Nessuna autorizzazione	Non è consentita l'alterazione della sagoma dell'edificio. Oltre i 60 cm di dislivello è necessario
<b>Bombolone G.P.L.</b>	Nuova realizzazione di bombolone G.P.L. superiore a 13 mc	<u>C.I.L.A.</u>	E' necessaria la S.C.I.A. ai vigili del fuoco

<b>Bombolone G.P.L.</b>	Nuova realizzazione di bombolone G.P.L. inferiore a 13 mc		L'installazione dei depositi gas di petrolio liquefatti di capacità non superiore a 13 mc è considerata attività edilizia libera. E' necessaria la presentazione della SCIA da presentare ai Vigili del Fuoco.
<b>Botola</b>	Realizzazione di botola per il collegamento di due piani che interessi la parte strutturale	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Documentazione semplificata da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 dei due piani interessati dalla costruzione, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
<b>Box auto</b>	Nuova costruzione	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	Verificare l'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione.
<b>Caldaia</b>	Sostituzione di caldaia esistente	Nessuna autorizzazione	Deposito a lavori ultimati della dichiarazione di conformità dell'impianto D.M. 37/2008 Per le caldaie a gas la dichiarazione di conformità dovrà riportare il rispetto della norma UNI 10845:2018
<b>Cambio della destinazione d'uso</b>	Cambio di destinazione tra categorie diverse: Da cantina a camera Da garage a camera Da locale commerciale a residenziale Ecc.	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Documentazione semplificata da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.

<b>Cambio della destinazione d'uso</b>	Cambio della destinazione d'uso preesistente All'interno della stessa categoria come: da deposito a cantina o da cucina a camera	Nessuna autorizzazione	Verificare rispetto alle norme igienico sanitarie. Non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso delle locali aventi le seguenti destinazioni d'uso: cantina e autorimessa in quanto non vengono conteggiate nella cubatura
<b>Caminetto</b>	Posizionamento di caminetto nell'area pertinenziale del fabbricato	Nessuna autorizzazione	
<b>Caminetto da interno</b>	Nuova realizzazione	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Documentazione semplificata Deve rispettare l'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio ed è soggetto al termine al deposito della certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008
<b>Caldaia</b>	Nuova installazione all'esterno di immobile privo di impianto	<a href="#">C.I.L.A.</a>	L'intervento deve rispettare l'art. 33 del Regolamento Edilizio.
<b>Caldaia</b>	Sostituzione caldaia esistente senza aumento di potenzialità	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dall'installazione deve essere depositato certificato di conformità D.M. 37/2008
<b>Cancelli esterni</b>	Sostituzione in armonia con recinzione esistente	Nessuna autorizzazione	Nel caso di cancello automatizzato è necessario il deposito della certificazione di conformità. <b>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</b>
<b>Cancelli esterni – passo carraio</b>	Nuova costruzione di passo carraio	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Richiedere il nulla osta all'ente proprietario della strada ai sensi del codice della strada. <b>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</b>
<b>Cancelli esterni</b>	Nuova costruzione di cancelli pedonali	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Si precisa che può essere presentata documentazione in modalità semplificata In conformità al Regolamento edilizio con apertura su proprietà privata.



			<p>Documentazione da allegare al progetto:          Planimetria scala 1:200 estesa a tutta la proprietà del richiedente, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione delle distanze dai confini di proprietà, dalle costruzioni limitrofi e dagli spazi pubblici, larghezze delle strade di accesso al lotto, indicazione delle condotte atte allo smaltimento delle acque superficiali e indicazione dei tracciati delle tubazioni di acqua potabile, posizione contatore della luce ed eventuale contatore gas; le opere in progetto dovranno essere evidenziate con colorazione rossa.</p> <p><b>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</b></p>
<b>Canne fumarie</b>	Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti		Devono rispettare l'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio e sono soggette al termine dei lavori al deposito della certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008.
<b>Citofoni, video citofoni</b>	Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti	Nessuna autorizzazione	
<b>Comignolo- Camino</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere realizzato in conformità all'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio
<b>Controsoffitto non strutturale</b>	Installazione sostituzione e riparazione		Devono essere rispettare le altezze interne dei locali.
<b>Condizionatore</b>	Installazione	Nessuna autorizzazione	Deve rispettare l'art. 33 comma 6 del Regolamento Edilizio
<b>Cornicione</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	

<b>Cornicioni</b>	Nuova formazione	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.
<b>Davanzali finestre e balconi</b>	Nuova realizzazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori)	Nessuna autorizzazione	
<b>Demolizione e ricostruzione di fabbricato</b>	Demolizione e ricostruzione fabbricato, con diversa sagoma, prospetti e sedime. Restano esclusi i fabbricati ricadenti in zona di vincolo paesaggistico e centro storico	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a> In caso di aumenti di volumetria super S.C.I.A.	Vedere definizione di ristrutturazione edilizia prevista dall'art. 3 lettera d) del D.P.R. 380/2001
<b>Demolizione di fabbricato</b>	Demolizione di fabbricato	<a href="#">C.I.L.A.</a>	
<b>Deposito per attrezzi da realizzarsi nell'area di pertinenza di fabbricati residenziali</b>	Costruzione di manufatto accessorio con superficie massima di 9,00 mq , aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno.	Nessuna autorizzazione	Trattasi di manufatto accessorio con superficie massima di 9,00 mq , aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno. Oltre gli 8 mq è necessario effettuare l'accatastamento. <b>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</b>
<b>Deposito</b>	la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Cambio della destinazione d'uso preesistente All'interno della stessa categoria come: da deposito a cantina o da cucina a camera	Nessuna autorizzazione	Non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso delle locali aventi le seguenti destinazioni d'uso: cantina e autorimessa

<b>Destinazione d'uso</b>	Cambio di destinazione tra categorie diverse: Da cantina a camera Da garage a camera Da locale commerciale a residenziale Escluse le zone A del centro storico	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. <b>Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica.</b>
<b>Facciata</b>	Tinteggiatura dell'intera facciata		L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 33 del Regolamento Edilizio.
<b>Finestra</b>	Sostituzione del serramento con altro avente lo stesso numero di ante e colorazione	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 53 del Regolamento Edilizio.
<b>Finestra</b>	Sostituzione con modifica della colorazione o del numero di ante	<a href="#">C.I.L.A.</a>	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 53 del Regolamento Edilizio.
<b>Finestra</b>	Sostituzione con altro serramento dello stesso materiale e colorazione	Nessuna Autorizzazione	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 53 del Regolamento Edilizio.
<b>Finestra</b>	Costruzione, o trasformazione di finestra in porta o modifica limitata di quella preesistente	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Deve essere mantenuta la larghezza dell'attuale finestra (da finestra a porta)  Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli

			<p>elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
<b>Finestra a tetto</b>	Posa nuovo velux	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Pianto del tetto e pianta del sottotetto. Documentazione fotografica
<b>Fognatura</b>	Realizzazione di tratto di canalizzazione Riparazione o sostituzione	Nessuna Autorizzazione	Per gli interventi da realizzare su proprietà pubblica è necessario richiedere l'autorizzazione alla manomissione stradale e la richiesta di allacciamento in caso di nuova realizzazione.
<b>Fontana</b>	Posizionamento di fontana nell'area di pertinenza del fabbricato	Nessuna Autorizzazione	
<b>Forno in muratura</b>	Realizzazione di forno in muratura nell'area di pertinenza del fabbricato con finalità di arredo da giardino	Nessuna Autorizzazione	
<b>Fotovoltaico</b>	Installazione di pannelli aderenti alla falda di copertura del tetto	E' necessario compilare e consegnare il l'allegato 2	Esclusa la zona del centro storico (zona A) E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento
<b>Frazionamento o fusione di unità immobiliari</b>	Frazionamento o fusione di unità immobiliari senza esecuzione di opere edilizie	Nessuna autorizzazione	E' necessario procedere alla variazione catastale mediante professionista abilitato.
<b>Frazionamento di unità immobiliari</b>	Creazione di più unità immobiliari con realizzazione di opere edilizie	<a href="#">C.I.L.A.</a>	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei</p>

			bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
<b>Fusione di unità immobiliari</b>	Fusione di unità immobiliari con realizzazione di opere edilizie	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Documentazione da allegare al progetto  Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
<b>Gazebo</b>	Costruzione finalizzata all'arredo da giardino.	Nessuna Autorizzazione	Trattasi di struttura di dimensioni massime di 20,00 mq, non aderente ad altro fabbricato, coperta nella parte superiore ed aperta ai lati e realizzata con una struttura portante in ferro battuto, in alluminio o in legno strutturale, talvolta chiuso ai lati da tende facilmente rimuovibili e talvolta realizzato in modo permanente per la migliore fruibilità di spazi aperti come giardini o ampi terrazzi”.  E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento
<b>Garage</b>	Nuova costruzione	Vedi Autorimessa	
<b>Giochi per bambini</b>	Posizionamento di altalene e scivoli	Nessuna autorizzazione	

<b>Grondaie</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	
<b>Gradini scale</b>	sostituzione gradini interni , modificando la forma, le dimensioni o i materiali preesistenti	Nessuna autorizzazione	
<b>Impianto di riscaldamento</b>	Installazione in fabbricato privo di impianto	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Relazione dettagliata dell'intervento; a conclusione dei lavori consegnare il certificato di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008
<b>Impianto di riscaldamento</b>	Sostituzione impianto esistente con uno nuovo anche differente dal precedente	Nessuna autorizzazione, depositare certificato di conformità D.M. 37/2008	
<b>Impianti tecnici</b>	Costruzione di nuovi volumi	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a>
<b>Impianto igienico e idro-sanitario</b>	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	
<b>Impianto elettrico</b>	Riparazione, integrazione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori deve essere depositata la dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato così come previsto dall'art. 11 del D.M. 37/2008.
<b>Impianto rete gas</b>	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori deve essere depositata la dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato così come previsto dall'art. 11 del D.M. 37/2008.
<b>Impianto eolico</b>	Generatore eolico < 1,5m di altezza dal tetto e di diametro < 1m	Nessuna autorizzazione	Non serve neanche l'autorizzazione paesaggistica
<b>Impianto eolico</b>	Generatore eolico >1,5m di altezza dal tetto e di diametro > 1m	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Serve l'autorizzazione paesaggistica se l'intervento ricade nelle aree di tutela.
<b>Impianto di produzione energia</b>	Installazione di un impianto per la produzione di fonti rinnovabili diverse	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Relazione dettagliata dell'intervento; a conclusione dei lavori consegnare il certificato di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008

<b>Impianto geotermico</b>	Realizzazione di impianto geotermico di potenza inferiore a 50kw	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Relazione geologica
<b>Inferriata fissa</b>	Installazione, riparazione, sostituzione	Nessuna autorizzazione	
<b>Infissi esterni</b>	Sostituzione, riparazione, rinnovamento	Vedi finestre	Vedi finestre
<b>Intercapedine</b>	Realizzazione di intercapedine completamente interrata	Nessuna autorizzazione	
<b>Intonaci interni ed esterni</b>	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Nessuna autorizzazione	Deve essere realizzato in conformità al regolamento edilizio e al piano colore
<b>Isolamento termico</b>	Realizzazione di interventi di isolamento dei solai o delle pareti	<a href="#">C.I.L.A.</a>	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'allegato Energetico Comunale. Presentazione della relazione prevista dalla legge 10/91
<b>Linea vita sul tetto</b>	Posa di nuova linea vita	Nessuna autorizzazione	L'installazione di linee vita in Piemonte è disciplinata dal <a href="#">Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 maggio 2016, n. 6/R.</a>  Sono esclusi i seguenti interventi:  a) gli interventi che interessano le coperture, sia pubbliche che private, con tetto a falda inclinata o piano, che presentano un'altezza alla linea di gronda inferiore o uguale ai 3 metri rispetto al suolo; b) le opere di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del d.p.r. 380/2001 che non prevedono interventi

			<p>strutturali sulla copertura, salvo l'esecuzione contestuale delle seguenti opere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'apertura di lucernari o abbaini;</li> <li>- installazione di solare termico o fotovoltaico;</li> </ul>
<b>Loculi cimiteriali</b>	Nuova costruzione	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	I materiali dovranno essere congruenti al contesto circostante
<b>Lucernari</b>	Realizzazione di nuovo lucernaio	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	<p>Documentazione da allegare al progetto:  Piano del tetto e pianta del sottotetto  Documentazione fotografica</p>
<b>Mansarda recupero a fini abitativi</b>	Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della legge regionale 16/2008	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire</a>	<p>Documentazione specifica da allegare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifica altezze medie di ogni locale;</li> <li>- verifica delle altezze minime;</li> <li>- calcolo del contributo di costruzione dovuto;</li> <li>- relazione risparmio energetico;</li> <li>- documentazione fotografica;</li> </ul>
<b>Manto di copertura</b>	Riparazione, rinnovamento, sostituzione.	Nessuna autorizzazione	La sostituzione del manto di copertura deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti	Nessuna autorizzazione	
<b>Marciapiede</b>	Sistemazione o nuova costruzione	Nessuna autorizzazione	<p>E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto.  Per dettagli verificare art. 96 del <a href="#">regolamento edilizio</a>.</p>



<b>Modifiche interne</b>	Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
<b>Movimenti terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola</b>	Manutenzione, gestione e livellamento	Nessuna autorizzazione	
<b>Movimenti terra</b>	Movimenti terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le politiche agro-silvo-pastorali	<a href="#">C.I.L.A.</a>	
<b>Montacarichi</b>	Nuova installazione interna all'edificio	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Documentazione da allegare al progetto Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
<b>Murature esterne</b>	Rifacimento di parti di murature esterne mantenendo posizionamento e caratteri architettonici	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di

			nuova costruzione. Documentazione fotografica. Relazione legge 10/91
<b>Muro di sostegno</b>	Nuova realizzazione di muro di sostegno di terreno	Permesso di Costruire	E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento.
<b>Muretti di recinzione</b>	Nuova costruzione In aree pertinenziali ai fabbricati	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 del <a href="#">Regolamento Edilizio</a> Documentazione da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate. Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno

			<p>rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.</p> <p>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</p>
<b>Nuova costruzione di edifici</b>	Nuova costruzione	<a href="#">Permesso di Costruire Modello 1 Parte A</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a>
<b>Pannelli solari, fotovoltaici e termici</b>	Nuova installazione		<p>Non consentito nelle aree di centro storico. Per l'esecuzione dell'intervento nelle zone A(centro storico) è necessaria la presentazione della C.I.L.A .</p> <p>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</p>
<b>Parapetti e balconi</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma.	Nessuna autorizzazione	
<b>Passo carrabile</b>	Nuova costruzione o modificazione (Costruzione di muretti e cancelli)	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	<p>E' necessario il nulla osta dell'ente proprietario della strada e deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 47 del Regolamento Edilizio</p> <p>Documentazione da allegare al progetto:          Prospetto che illustra il passo carrabile.          Pianta          Sezione trasversale con le quote della strada e della proprietà privata.</p> <p>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di</p>

			riferimento
<b>Pavimenti</b>	Rifacimento di pavimentazioni esistenti	Nessuna autorizzazione	Intervento di manutenzione ordinaria
<b>Pavimentazione esterna</b>	Nuova pavimentazione (autobloccanti, asfalto,cemento) o sostituzione della preesistente modificando la superficie e i materiali.	Nessuna autorizzazione se trattasi di area pertinenziale	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del <a href="#">regolamento edilizio</a> .
<b>Pensilina protezione autovetture di superficie superiore a 6mq</b>	Realizzazione	<a href="#">C.I.L.A.</a>	
<b>Pensilina leggera di arredo</b>	Installazione	Nessuna autorizzazione	E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento
<b>Pergolato</b>	Costruzione di pergolato nell'area pertinenziale all'edificio: Modalità costruttiva ammessa: non devono essere saldamente infissi al suolo potendo essere agganciati al terreno con elementi smontabili quali viti o piastre.	Nessuna autorizzazione	Trattasi di struttura non stabilmente infissa al suolo (facilmente smontabile) con dimensioni massime di 20,00 mq realizzata al fine di adornare e ombreggiare giardini o terrazzi e consiste in un'impalcatura, generalmente di sostegno di piante rampicanti, costituita da due o più file di montanti verticali riuniti superiormente da elementi orizzontali, tale da consentire il passaggio delle persone, aperta su almeno tre lati e nella parte superiore . E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento

<b>Piscina</b>	Costruzione	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	E' possibile realizzare la piscina solamente nell'area di pertinenza dell'edificio principale.
<b>Pompe di calore &lt; 12kw</b>	Installazione di nuova pompa di calore	Nessuna autorizzazione	Deve essere posizionata in modo che non sia visibile dalla strada pubblica
<b>Pompe di calore &gt; 12kw</b>	Installazione di nuova pompa di calore	<a href="#">C.I.L.A.</a>	Deve essere posizionata in modo che non sia visibile dalla strada pubblica
<b>Portone esterno</b>	Sostituzione con lo stesso materiale	Nessuna autorizzazione	
<b>Porta esterna</b>	Trasformazione da finestra attuale.	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a> <a href="#">Scarica il modello</a>	Documentazione da allegare al progetto: pianta in scala 1:100 Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
<b>Porta esterna</b>	Nuova apertura	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a> <a href="#">Scarica il modello</a>  E' necessario attendere 30 giorni per l'esecuzione dell'intervento.	Documentazione da allegare al progetto Pianta quotata in scala 1:100 Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda. Documentazione fotografica
<b>Porta esterna</b>	Sostituzione, riparazione		Da realizzare in conformità al regolamento edilizio.
<b>Porte interne allargamento</b>	Con demolizioni di modesta entità realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio.	Se di modesta entità nessuna autorizzazione	

<b>Pozzo</b>	Realizzazione di nuovo pozzo per prelievo acque di falda ad uso domestico	<a href="#">C.I.A.</a>	Portata massima di 2 litri al secondo e comunque per un prelievo massimo di 5 mila metri cubi all'anno.
<b>Prefabbricati</b>	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di mezzi mobili utilizzati come abitazione o strumento di lavoro e non destinati all'utilizzo temporaneo.	<a href="#">Permesso di Costruire</a> <a href="#">scarica il modello</a>	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del <a href="#">Regolamento Edilizio</a> .
<b>Rampa pedonale</b>	Realizzazione di rampa pedonale per eliminazione di barriere architettoniche	Nessuna autorizzazione	
<b>Rampa carraia</b>	Costruzione di nuova rampa	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività</a> <a href="#">S.C.I.A.</a>	Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di: -delle opere in progetto evidenziate in rosso; - della sezione longitudinale della rampa con l'indicazione della pendenza.
<b>Recinzione</b>	Realizzazione di nuova recinzione in area pertinenziale al fabbricato principale	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività</a> <a href="#">S.C.I.A.</a>	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto  Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di: Distanza dai confini di proprietà e dalle costruzioni limitrofe e dagli spazi pubblici; Distanza dalle strade private e pubbliche; Tracciato del muro esistente; Tracciato del muro da ristrutturare o da progettare; Evidenziare gli interventi di costruzione (in Rosso); Evidenziare gli interventi di demolizione (in Giallo); <b>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</b>

<b>Recinzione</b>	Realizzazione di recinzione con muretto non realizzata in area pertinenziale all'edificio.	<a href="#">Permesso di Costruire</a> <a href="#">scarica il modello</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a> L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto. E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento
<b>Recinzione</b>	Posizionamento di nuova recinzione in semplice rete plastificata di colorazione verde senza cordolo	Nessuna autorizzazione	Sono esclusi gli interventi da realizzarsi in aree vincolate. E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento
<b>Restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;</b>	Interventi rivolti a conservare il fabbricato	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoiluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di

			<p>marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
<p><b>Restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, <u>senza opere strutturali</u></b></p>	<p>Tali interventi prevedono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti.</p>	<p><u>C.I.L.A.</u></p> <p>Solo per le coperture E' necessario compilare entrambi i modelli</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>



<b>Ricarica dei veicoli elettrici</b>	Installazione	Nessuna autorizzazione	
<b>Ricovero animali domestici e da cortile</b>	Installazione	Nessuna autorizzazione	nel limite di 20 mq, voliera e assimilata, con relativa recinzione. aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno .
<b>Ringhiera</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma	Nessuna autorizzazione	
<b>Ristrutturazione edilizia di fabbricato (leggera)</b>	<p>Ristrutturazione edilizia ai sensi art. 3 del D.P.R. 380/2001 gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c).</p> <p>Con la ristrutturazione edilizia leggera è possibile:  - modificare il numero delle unità immobiliari;  - modificare la superficie interna dell'edificio;  - modificare i prospetti se l'edificio non ricade in zona A o se non è sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 .</p>	<p><a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a></p>	<p>Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p>
<b>Rustici</b>	Recupero dei rustici ai sensi della L.R. n.16/2018	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a> E' necessario attendere 30 giorni prima di procedere all'esecuzione dell'intervento

<p><b>Ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento di volumetria</li> </ul> <p><b>Per gli edifici compresi nel centro storico:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mutamenti della destinazione d'uso;</li> <li>- Modificazioni della sagoma</li> <li>- Modificazioni della volumetria</li> <li>- Modificazione dei prospetti</li> </ul>	<p>Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</p>	<p><a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire</a></p>	<p>Documentazione da allegare al progetto Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.</p>
<p><b>Salvavita</b></p>	<p>Installazione</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p>	<p>deve essere depositato certificato di conformità D.M. 37/2008</p>
<p><b>Sanitari</b></p>	<p>Sostituzione di impianti e apparecchiature</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p>	
<p><b>Sbarra, separatore, dissuasore</b></p>	<p>Installazione</p>	<p>Nessuna autorizzazione</p>	<p>La sbarra deve essere posizionata a 5 metri dalla strada pubblica al fine di consentire la sosta del veicolo fuori dalla carreggiata stradale. <b>E' necessaria una relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale, corredata dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento</b></p>

<b>Serre mobili stagionali</b>	Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. chiusure in teli di plastica, policarbonato o altri materiali leggeri	Nessuna autorizzazione	
<b>Servoscala</b>	Installazione	Nessuna autorizzazione	
<b>Scala esterna</b>	Nuova costruzione di scala aperta Non coperta	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	Documentazione da allegare al progetto Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
<b>Scala esterna</b>	Nuova costruzione di scala coperta	Permesso di Costruire	Documentazione da allegare al progetto Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
<b>Scala interna</b>	Nuova installazione	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a>
<b>Scavi</b>	Movimentazione terra non finalizzata all'arredo da giardino	<a href="#">C.I.L.A.</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a>
<b>Serramenti esterni</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	Si devono rispettare le prescrizioni del regolamento edilizio: - Zone montane e centro storico i serramenti devono essere in legno o altro materiale fotografato legno; I serramenti devono avere la stessa colorazione su tutta la facciata

<b>Serre mobili stagionali</b>	le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	Nessuna autorizzazione	
<b>Soppalco</b>	Nuova costruzione	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività</a>	<a href="#">Documentazione da allegare al progetto</a> Devono essere rispettate le prescrizioni dell'art.55.
<b>Sottotetti</b>	Recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi della L.R. 16/2018	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire</a>	
<b>Strada</b>	Nuova Costruzione	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Stufa a pellet</b>	Installazione di una nuova stufa a pellet e relativa canna fumaria. La canna fumaria deve essere inserita all'interno di un camino o realizzata in rame	Nessuna Autorizzazione	A partire dall' 11.10.2012 con l'entrata in vigore la nuova UNI 10683:2012 risulta obbligatorio affidare l'installazione e la manutenzione della stufa ad un manutentore. A partire dal 04.08.2013 con l'entrata in vigore della legge 90/2013 tutte le stufe a pellet devono essere installate da un tecnico abilitato che rilascia un certificato di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, inoltre non sono più consentite deroghe allo scarico in parete. Sono ammesse solamente stufe a 4 stelle.
<b>Tavernetta</b>	Trasformazione di locale ad uso tavernetta. Il locale deve essere usato in modo sporadico e non continuativo.	Nessuna Autorizzazione	Non è possibile mutare la destinazione d'uso dei locali autorimessa
<b>Tegole</b>	Sostituzione tegole anche con altra tipologia	Nessuna autorizzazione	Le tegole devono essere di colorazione rossa o similare-
<b>Temporanee massimo 180 giorni</b>	Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni;	<b>E' necessaria la comunicazione preventiva al Comune C.I.L.</b>	<b>E' necessario inviare una comunicazione preventiva al Comune indicando i dati del proprietario l'indicazione degli estremi catastali del terreno su cui si effettua l'installazione. C.I.L.</b>

<b>Tende retrattili Tende a pergola</b>	Posa di tende retrattili che occupino solamente aree private. Se già presenti altre sullo stesso edificio devono essere della stessa colorazione.	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 56 del <a href="#">Regolamento Edilizio</a>
<b>Tende retrattili</b>	Posa di tende retrattili su suolo pubblico o di uso pubblico	Nessuna Autorizzazione. Richiesta di occupazione spazi pubblici	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 56 del <a href="#">Regolamento Edilizio</a>
<b>Tensostrutture</b>	Installazione con rimozione entro 90 giorni	Nessuna Autorizzazione.	
<b>Terra</b>	Movimento terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali.	Nessuna autorizzazione	
<b>Terrazzi</b>	Rifacimento della piastrellatura	Nessuna autorizzazione	
<b>Terrazzo</b>	Costruzione di terrazzo in sostituzione di tetto esistente	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	
<b>Tettoie</b>	Costruzione di nuove tettoie	<a href="#">Permesso di Costruire</a> Tettoie con linee di gronda superiori a 3m	Le tettoie aventi altezza < 3 m e superficie coperta < 20 mq non sono soggette al deposito sismico
<b>Tetto</b>	Sostituzione dell'intera copertura compresa la parte strutturale e relativo cordolo	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a> <a href="#">Modello 1 Parte A</a> E' necessario compilare entrambi i modelli	Il cordolo deve rispettare quanto prescritto dall'art.39 comma 10 del <a href="#">Regolamento Edilizio</a>
<b>Tetto</b>	Modifica della pendenza delle falde senza aumento della volumetria	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	
<b>Tetto</b>	Riparazione, rinnovamento, sostituzione del manto di copertura nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)	Nessuna autorizzazione	
<b>Tinteggiatura interna e esterna</b>	Tinteggiatura pareti interne O ESTERNE	Nessuna autorizzazione	La tinteggiatura esterna deve essere realizzata in conformità al <a href="#">piano colore.</a>

Torri e Tralicci	Costruzioni di torri e tralicci	<u>Permesso di Costruire</u>	
<b>Tramezzi interni</b>	Demolizione o costruzione	<u>C.I.L.A.</u>	Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica
<b>Travi (tetto)</b>	Sostituzione totale per formazione nuovo tetto	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</u>	<p>Si ricorda la necessità di effettuare il deposito sismico sempre mediante lo Sportello Unico Edilizia Digitale.</p> <p>Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p>
<b>Vasche per la raccolta delle acque</b>	Realizzazione di vasche per la raccolta delle acque meteoriche	Nessuna autorizzazione	
<b>Varianti alla S.C.I.A</b>	Nel caso in cui risultasse necessario provvedere ad effettuare delle varianti alla precedente S.C.I.A. sarà necessario presentare una nuovo S.C.I.A. evidenziando la situazione originale, quella prevista con la 1° S.C.I.A. e quella in progetto.	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</u>	Da presentare prima dell'esecuzione dei lavori oggetto di variante.
<b>Varianti al Permesso di Costruire</b>	che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</u>	Da presentare contestualmente alla fine lavori e comunque prima dei 3 anni dalla data di inizio lavori.

	storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore..		
<b>Varianti in corso d'opera che non presentino i caratteri delle variazioni essenziali</b>	Varianti a Permessi di Costruire che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e delle altre normative di settore	<a href="#">Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</a>	<b>La pratica di variante è possibile presentarla anche a fine lavori</b>
<b>Varianti in corso d'opera a Permessi di Costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali</b>	a) mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standards previsti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968; b) aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio da valutare in relazione al progetto approvato; c) modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza; d) mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito;	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Veranda</b>	Sostituzione delle pareti di tamponamento	<a href="#">C.I.L.A.</a>	
<b>Veranda</b>	Trasformazione di balcone in veranda	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Veranda</b>	Nuova costruzione	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	
<b>Voliera</b>	Nuova installazione	Nessuna autorizzazione	

Zanzariera	Nuova installazione	Nessuna autorizzazione	
Zoccolo esterno facciata	Nuova costruzione	<a href="#">C.I.L.A.</a>	
Zoccolo esterno facciata	Sostituzione	Nessuna Autorizzazione	