



COMUNE DI BORGONE SUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

INTERVENTI EDILIZI E RELATIVE PROCEDURE DA SEGUIRE PER LA LORO ESECUZIONE

Nelle pagine seguenti sarà possibile trovare un elenco di interventi edilizi, in ordine alfabetico e verificare la necessità di ottenere un titolo abilitativo (C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire.

Le colonne della tabella sono così suddivise:

TIPOLOGIE D'INTERVENTO: viene individuato un elenco di opere in ordine alfabetico;

MODALITA': descrive per ogni intervento la specifica tipologia di esecuzione;

TIPO DI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA: elenca il titolo abilitativo necessario per l'esecuzione degli interventi;

PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE: mediante link è possibile scaricare un file nel quale vengono evidenziati i documenti da allegare al progetto, nel caso in cui vi sia la possibilità di documentazione semplificata ne viene specificata la possibilità, inoltre vengono riportate eventuali prescrizioni per la tipologia dell'intervento. E' comunque necessario prendere visione del Regolamento Edilizio.

A seguito della compilazione della modulistica e dei relativi allegati è possibile procedere all'inoltro al Comune di Borgone Susa tramite la piattaforma informatica appositamente predisposta:

Oppure direttamente tramite l'applicativo: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=001032&IdSU=Sue>

Per le pratiche relative alle attività imprenditoriali sarà necessario inoltrare la pratica allo Sportello Unico delle Attività Produttive tramite l'apposita piattaforma informatica: <https://www.suapdellevali.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0263&IdSU=Suap>

Per gli interventi da realizzare su edifici vincolati o in aree di vincolo ambientale dovrà essere predisposta anche la richiesta per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.

TIPI DI TITOLI ABILITATIVI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

<u>Manutenzione Ordinaria</u>	Il proprietario dell'immobile può effettuare l'intervento senza effettuare nessuna comunicazione al Comune. Verificare eventuali prescrizioni per l'esecuzione dell'intervento. Si consiglia di mandare una e-mail a: ediliziaprivata@comune.borgonesusa.to.it
<u>C.I.L.A.</u> (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)	Per effettuare la comunicazione di inizio lavori, il proprietario deve rivolgersi ad un professionista (Geometra, Architetto, Ingegnere) per far compilare l'asseverazione sull'apposito modello ed inviarlo attraverso lo Sportello Unico per l'Edilizia . Successivamente alla trasmissione della documentazione si potrà procedere all'esecuzione dei lavori senza attendere ulteriori autorizzazioni. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€ per edilizia residenziale. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a:100,00€. A lavori ultimati dovrà essere presentata la comunicazione di fine lavori sempre tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia .
<u>S.C.I.A.</u> (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	La segnalazione Certificata di Inizio Attività permette al cittadino di iniziare immediatamente l'attività edilizia previa trasmissione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia della documentazione necessaria a firma di un professionista abilitato. L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una comunicazione di fine lavori sempre tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia
<u>Permesso di Costruire</u>	E' necessario predisporre un progetto a firma di un professionista abilitato e trasmetterlo mediante lo Sportello Unico per l'Edilizia . L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria: minimo pari a 100,00€ o al 3% del Contributo di Costruzione
<u>S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire</u>	La Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa la Permesso di Costruire permette di iniziare l'attività edilizia successivamente 30° giorno dalla presentazione della documentazione necessaria a firma di un professionista abilitato. tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia . L'intervento è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria pari a 60,00€. Se la pratica è riferita ad attività imprenditoriale i diritti di segreteria sono pari a: 100,00€. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una comunicazione di fine lavori e un certificato di collaudo finale.

TIPO DI INTERVENTO	MODALITÀ	TIPO DI AUTORIZZAZIONE NECESSARIA	PRESCRIZIONI E DOCUMENTAZIONE
Abbaino	Costruzione di nuovo abbaino nel caso di aumento della volumetria dell'edificio	Permesso di Costruire	Documentazione da allegare al progetto
Accorpamento di unità immobiliari	Accorpamento di unità immobiliari Senza modifiche dei prospetti, solo opere interne.	C.I.L.A.	Documentazione semplificata da presentare: - Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. - Estratto P.R.G.C. - Estratto catastale
Ampliamento con formazione di volumi tecnici	Costruzione di locali	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Ampliamento locali	Costruzione ampliando volumetrie esistenti	Permesso di Costruire	
Antenna televisiva o parabolica	Nuova installazione o sostituzione, anche con modelli diversi, di antenna tv centralizzata	Nessuna autorizzazione	Realizzate in conformità al Regolamento Edilizio
Ascensore	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma Installazione purchè non incida sulla struttura portante che sia all'interno dell'edificio e che non alteri la sagoma dell'edificio	Nessuna autorizzazione	

Ascensore	Nuova installazione all'esterno o che alterino la sagoma dell'edificio	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Asfaltatura	Eseguire l'asfaltatura di aree pertinenziali all'edificio fino ad un massimo di 200 mq	Nessuna autorizzazione condizionata a verifica	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio .
Aumento delle unità immobiliari	Aumento del numero delle unità immobiliari (numero di alloggi), mantenendo inalterata la superficie. Con realizzazione di opere	C.I.L.A.	L'intervento non è ammissibile nelle aree ricadenti in zona 3b2- 3b3 e 3b4 della carta di sintesi di utilizzazione urbanistica
Ampliamento unità immobiliari	Opere di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di unità immobiliari, con modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici.	Permesso di Costruire	
Autobloccanti	Posa di nuova pavimentazione con superficie pavimentata totale, compresa esistente, non superiore ai 200 mq	Nessuna autorizzazione	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio .
Autorimessa	Realizzazione di nuova edificio da destinare ad autorimessa	Permesso di Costruire	Le autorimesse devono essere realizzate in conformità a quanto previsto dal D.M. 01.02.1975 ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Le eventuali comunicazioni con locali a diversa destinazione, devono essere protette con porte metalliche piene a chiusura automatica - La superficie di aereazione naturale complessiva deve essere non inferiore a 1/30 della superficie in pianta. - l'altezza non deve essere inferiore a 2,00 metri - ogni box deve avere aereazione permanente in alto e in basso di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta

Autorimessa	Trasformazione di locale esistente in autorimessa senza opere	Nessuna autorizzazione	E' necessario verificare che siano rispettate tutte le prescrizioni previste dal DM 01.02.1986. Entro 30 giorni dalla fine dell'intervento è necessario procedere alla denuncia all'Agenzia del Territorio (Catasto) dell'avvenuta variazione.
Balconi	Nuova costruzione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	Si ricorda che è sempre necessario predisporre anche la pratica strutturale.
Bagno	Costruzione di nuovo bagno interno ad abitazione	C.I.L.A.	Planimetrie esistente e in progetto
Bagno	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	L'intervento è classificato di manutenzione ordinaria in base al nuovo glossario dell'edilizia pertanto non risulta detraibile fiscalmente: http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf
Balconi	Eliminazione	C.I.L.A.	

Balconi	Nuova Costruzione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Barbecue	Posizionamento di barbecue nell'area pertinenziale al fabbricato	Nessuna autorizzazione	Realizzato con materiali da inserirsi nel contesto circostante. Non sono consentiti blocchi se non intonacati
Barriere architettoniche	Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Nessuna autorizzazione	
Barriere architettoniche	Rampe esterne all'edificio	Nessuna autorizzazione	Non è consentita l'alterazione della sagoma dell'edificio. Oltre i 60 cm di dislivello è necessario
Bombolone G.P.L.	Nuova realizzazione di bombolone G.P.L. superiore a 13 mc	C.I.L.A.	E' necessaria la S.C.I.A. ai vigili del fuoco
Bombolone G.P.L.	Nuova realizzazione di bombolone G.P.L. inferiore a 13 mc		L'installazione dei depositi gas di petrolio liquefatti di capacità non superiore a 13 mc è considerata attività edilizia libera. E' necessaria la presentazione della SCIA da presentare ai Vigili del Fuoco.
Botola	Realizzazione di botola per il collegamento di due piani che interessi la parte strutturale	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione semplificata da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 dei due piani interessati dalla costruzione, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Box auto	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	Verificare l'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Caldaia	Sostituzione di caldaia esistente	Nessuna autorizzazione	Deposito a lavori ultimati della dichiarazione di conformità dell'impianto D.M. 37/2008 Per le caldaie a gas la dichiarazione di conformità dovrà riportare il rispetto della norma UNI 10845:2018
Cambio della destinazione d'uso	Cambio di destinazione tra categorie diverse: Da cantina a camera Da garage a camera Da locale commerciale a residenziale Ecc.	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione semplificata da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Cambio della destinazione d'uso	Cambio della destinazione d'uso preesistente All'interno della stessa categoria come: da deposito a cantina o da cucina a camera	Nessuna autorizzazione	Verificare rispetto alle norme igienico sanitarie. Non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso delle locali aventi le seguenti destinazioni d'uso: cantina e autorimessa
Caminetto	Posizionamento di caminetto nell'area pertinenziale del fabbricato	Nessuna autorizzazione	
Caminetto da interno	Nuova realizzazione	C.I.L.A.	Documentazione semplificata Deve rispettare l'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio ed è soggetto al termine al deposito della certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008
Caldaia	Nuova installazione all'esterno di immobile privo di impianto	C.I.L.A.	L'intervento deve rispettare l'art. 33 del Regolamento Edilizio.
Caldaia	Sostituzione caldaia esistente senza aumento di potenzialità	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dall'installazione deve essere depositato certificato di conformità D.M. 37/2008
Cancelli esterni	Sostituzione in armonia con recinzione esistente	Nessuna autorizzazione	Nel caso di cancello automatizzato è necessario il deposito della certificazione di conformità.

Cancelli esterni – passo carraio	Nuova costruzione di passo carraio	C.I.L.A.	Richiedere il nulla osta all'ente proprietario della strada ai sensi del codice della strada.
Cancelli esterni	Nuova costruzione di cancelli pedonali	C.I.L.A.	Si precisa che può essere presentata documentazione in modalità semplificata In conformità al Regolamento edilizio con apertura su proprietà privata. Documentazione da allegare al progetto: Planimetria scala 1:200 estesa a tutta la proprietà del richiedente, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione delle distanze dai confini di proprietà, dalle costruzioni limitrofi e dagli spazi pubblici, larghezze delle strade di accesso al lotto, indicazione delle condotte atte allo smaltimento delle acque superficiali e indicazione dei tracciati delle tubazioni di acqua potabile, posizione contatore della luce ed eventuale contatore gas; le opere in progetto dovranno essere evidenziate con colorazione rossa.
Canne fumarie	Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti		Devono rispettare l'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio e sono soggette al termine dei lavori al deposito della certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008.
Citofoni, video citofoni	Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti	Nessuna autorizzazione	
Comignolo- Camino	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere realizzato in conformità all'art. 39 comma 2 del Regolamento Edilizio
Controsoffitto non strutturale	Installazione sostituzione e riparazione		Devono essere rispettare le altezze interne dei locali.
Condizionatore	Installazione	Nessuna autorizzazione	Deve rispettare l'art. 33 comma 6 del Regolamento Edilizio
Cornicione	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	

Cornicioni	Nuova formazione	C.I.L.A.	Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.
Davanzali finestre e balconi	Nuova realizzazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori)	Nessuna autorizzazione	
Demolizione e ricostruzione di fabbricato	Demolizione e ricostruzione fabbricato, senza modifiche dei volumi e dei prospetti	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	
Demolizione e ricostruzione di fabbricato	Demolizione e ricostruzione fabbricato, con modifiche del prospetto	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	
Demolizione di fabbricato	Demolizioni fabbricato	C.I.L.A.	
Deposito per attrezzi da realizzarsi nell'area di pertinenza di fabbricati residenziali	Costruzione di manufatto accessorio con superficie massima di 9,00 mq , aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno.	Nessuna autorizzazione	Trattasi di manufatto accessorio con superficie massima di 9,00 mq , aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno
Deposito	la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	Permesso di Costruire	Documentazione da allegare al progetto
Destinazione d'uso	Cambio della destinazione d'uso preesistente All'interno della stessa categoria come: da deposito a cantina o da cucina a camera	Nessuna autorizzazione	Non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso delle locali aventi le seguenti destinazioni d'uso: cantina e autorimessa

Destinazione d'uso	Cambio di destinazione tra categorie diverse: Da cantina a camera Da garage a camera Da locale commerciale a residenziale Escluse le zone A del centro storico	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica.
Facciata	Tinteggiatura dell'intera facciata		L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 33 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto
Finestra	Sostituzione del serramento con materiale o colore differente	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 53 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto
Finestra	Sostituzione con altro serramento dello stesso materiale e colorazione	Nessuna Autorizzazione	
Finestra	Trasformazione di finestra in porta o modifica limitata di quella preesistente	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Deve essere mantenuta la larghezza dell'attuale finestra (da finestra a porta) Documentazione semplificata: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.

			Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.
Finestra	Nuova apertura	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni. Indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Finestra a tetto	Posa nuovo velux	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Pianto del tetto e pianta del sottotetto. Documentazione fotografica
Fognatura	Realizzazione di tratto di canalizzazione Riparazione o sostituzione	Nessuna Autorizzazione	Per gli interventi da realizzare su proprietà pubblica è necessario richiedere l'autorizzazione alla manomissione stradale e la richiesta di allacciamento in caso di nuova realizzazione.
Fontana	Posizionamento di fontana nell'area di pertinenza del fabbricato	Nessuna Autorizzazione	
Forno in muratura	Realizzazione di forno in muratura nell'area di pertinenza del fabbricato con finalità di arredo da giardino	Nessuna Autorizzazione	
Fotovoltaico	Installazione di pannelli aderenti alla falda di copertura del tetto	E' necessario compilare e consegnare il seguente modello Allegato 2	Esclusa la zona del centro storico (zona A)
Frazionamento o fusione di unità immobiliari	Frazionamento o fusione di unità immobiliari senza esecuzione di opere edilizie	Nessuna autorizzazione	E' necessario procedere alla variazione catastale mediante professionista abilitato.

Frazionamento di unità immobiliari	Creazione di più unità immobiliari con realizzazione di opere edilizie	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Fusione di unità immobiliari	Fusione di unità immobiliari con realizzazione di opere edilizie	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Gazebo	Costruzione finalizzata all'arredo da giardino.	Nessuna Autorizzazione	Trattasi di struttura di dimensioni massime di 20,00 mq, non aderente ad altro fabbricato, coperta nella parte superiore ed aperta ai lati e realizzata con una struttura portante in ferro battuto, in alluminio o in legno strutturale, talvolta chiuso ai lati da tende facilmente rimuovibili e talvolta realizzato in modo permanente per la migliore fruibilità di spazi aperti come giardini o ampi terrazzi".
Garage	Nuova costruzione	Permesso di Costruire Modello 1 Parte A	

		(Solo per linee di gronda superiore a 3 metri alla gronda è necessario compilare il modello)	Documentazione da allegare al progetto
Giochi per bambini	Posizionamento di altalene e scivoli	Nessuna autorizzazione	
Grondaie	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	
Gradini scale	sostituzione gradini interni , modificando la forma, le dimensioni o i materiali preesistenti	Nessuna autorizzazione	
Impianto di riscaldamento	Installazione in fabbricato privo di impianto	C.I.L.A.	Relazione dettagliata dell'intervento; a conclusione dei lavori consegnare il certificato di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008
Impianto di riscaldamento	Sostituzione impianto esistente con uno nuovo anche differente dal precedente	Nessuna autorizzazione, depositare certificato di conformità D.M. 37/2008	
Impianti tecnici	Costruzione di nuovi volumi	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto
Impianto igienico e idro-sanitario	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	
Impianto elettrico	Riparazione, integrazione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori deve essere depositata la dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato così come previsto dall'art. 11 del D.M. 37/2008.
Impianto rete gas	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma	Nessuna autorizzazione	Entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori deve essere depositata la dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato così come previsto dall'art. 11 del D.M. 37/2008.
Impianto eolico	Generatore eolico < 1,5m di altezza dal tetto e di diametro < 1m	Nessuna autorizzazione	Non serve neanche l'autorizzazione paesaggistica

Impianto eolico	Generatore eolico >1,5m di altezza dal tetto e di diametro > 1m	C.I.L.A.	Serve l'autorizzazione paesaggistica se l'intervento ricade nelle aree di tutela.
Impianto di produzione energia	Installazione di un impianto per la produzione di fonti rinnovabili diverse	C.I.L.A.	Relazione dettagliata dell'intervento; a conclusione dei lavori consegnare il certificato di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008
Impianto geotermico	Realizzazione di impianto geotermico di potenza inferiore a 50kw	C.I.L.A.	Relazione geologica
Inferriata fissa	Installazione, riparazione, sostituzione	Nessuna autorizzazione	
Infissi esterni	Sostituzione, riparazione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	Si devono rispettare le prescrizioni del regolamento edilizio: - Zone montane e centro storico i serramenti devono essere in legno o altro materiale fotografato legno; - I serramenti devono avere la stessa colorazione su tutta la facciata
Intercapedine	Realizzazione di intercapedine completamente interrata	Nessuna autorizzazione	
Intonaci interni ed esterni	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Nessuna autorizzazione	Deve essere realizzato in conformità al regolamento edilizio e al piano colore
Isolamento termico	Realizzazione di interventi di isolamento dei solai o delle pareti	C.I.L.A.	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'allegato Energetico Comunale. Presentazione della relazione prevista dalla legge 10/91
Linea vita sul tetto	Posa di nuova linea vita	Nessuna autorizzazione	L'installazione di linee vita in Piemonte è obbligatoria in caso di: <ul style="list-style-type: none"> • Nuove costruzioni; • Interventi di ristrutturazione o manutenzione su coperture di edifici già esistenti; • Installazione di impianti tecnologici;

			<ul style="list-style-type: none"> • Varianti in corso d'opera relative agli interventi interessanti parti strutturali della copertura stessa predisposte successivamente all'entrata in vigore del regolamento. <p>Non è invece obbligatoria l'installazione di dispositivi anticaduta in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interventi su coperture di altezza inferiore a 3 metri; • Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione che non prevedono interventi sulla copertura; • Interventi su coperture piane o a falda inclinata con già installati sistemi di sicurezza anticaduta collettivi; • Opere temporanee rimosse entro 90 giorni.
Loculi cimiteriali	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	<p>I materiali dovranno essere congruenti al contesto circostante</p> <p>Documentazione da allegare al progetto</p>
Lucernari	Realizzazione di nuovo lucernaio	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Documentazione da allegare al progetto: Pianto del tetto e pianta del sottotetto Documentazione fotografica</p>
Mansarda recupero a fini abitativi	Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della legge regionale 16/2008	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	
Manto di copertura	Riparazione, rinnovamento, sostituzione.	Nessuna autorizzazione	<p>La sostituzione del manto di copertura deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)</p>

Manutenzione ordinaria	Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti	Nessuna autorizzazione	
Marciapiede	Sistemazione o nuova costruzione	Nessuna autorizzazione	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio .
Modifiche interne	Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa	C.I.L.A.	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Movimenti terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola	Manutenzione, gestione e livellamento	Nessuna autorizzazione	
Movimenti terra	Movimenti terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le politiche agro-silvo-pastorali	C.I.L.A.	
Montacarichi	Nuova installazione interna all'edificio	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli

			elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.
Murature esterne	Rifacimento di parti di murature esterne mantenendo posizionamento e caratteri architettonici	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Documentazione fotografica. Relazione legge 10/91
Muro di sostegno	Realizzazione di muro di sostegno	Permesso di Costruire	
Muretti di recinzione	Nuova costruzione In aree pertinenziali ai fabbricati	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto: Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione. Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di

			<p>marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda</p>
Nuova costruzione di edifici	Nuova costruzione	Permesso di Costruire Modello 1 Parte A	Documentazione da allegare al progetto
Pannelli solari, fotovoltaici e termici	Nuova installazione	<p>Compilare il seguente modello</p> <p>Allegato 2</p>	<p>Non consentito nelle aree di centro storico. Per l'esecuzione dell'intervento nelle zone A (centro storico) è necessaria la presentazione della C.I.L.A.</p> <p>C.I.L.A.</p> <p>Scarica il modello</p>
Parapetti e balconi	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma.	Nessuna autorizzazione	
Passo carrabile	Nuova costruzione o modificazione (Costruzione di muretti e cancelli)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>E' necessario il nulla osta dell'ente proprietario della strada e deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 47 del Regolamento Edilizio</p> <p>Documentazione da allegare al progetto: Prospetto che illustra il passo carrabile. Pianta</p>
Pavimenti	Rifacimento di pavimentazioni esistenti	Nessuna autorizzazione	Intervento di manutenzione ordinaria
Pavimentazione esterna	Nuova pavimentazione (autobloccanti, asfalto, cemento) o sostituzione della preesistente modificando la superficie e i materiali.	Nessuna autorizzazione se trattasi di area pertinenziale	E' necessario verificare che l'area pavimentata di tutta l'area pertinenziale ai fabbricati di proprietà non superi i 200 mq considerando sia le superfici pavimentate

			già esistenti che quelle in progetto. Per dettagli verificare art. 96 del regolamento edilizio .
Pensilina protezione autovetture di superficie superiore a 6mq	Realizzazione	C.I.L.A.	
Pensilina leggera di arredo	Installazione	Nessuna autorizzazione	
Pergolato	Costruzione di pergolato nell'area pertinenziale all'edificio: Modalità costruttiva ammessa: non devono essere saldamente infissi al suolo potendo essere agganciati al terreno con elementi smontabili quali viti o piastre.	Nessuna autorizzazione	Trattasi di struttura non stabilmente infissa al suolo (facilmente smontabile) con dimensioni massime di 20,00 mq realizzata al fine di adornare e ombreggiare giardini o terrazzi e consiste in un'impalcatura, generalmente di sostegno di piante rampicanti, costituita da due o più file di montanti verticali riuniti superiormente da elementi orizzontali, tale da consentire il passaggio delle persone, aperta su almeno tre lati e nella parte superiore
Piscina	Costruzione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	E' possibile realizzare la piscina solamente nell'area di pertinenza dell'edificio principale.
Pompe di calore < 12kw	Installazione di nuova pompa di calore	Nessuna autorizzazione	Deve essere posizionata in modo che non sia visibile dalla strada pubblica
Pompe di calore > 12kw	Installazione di nuova pompa di calore	C.I.L.A.	Deve essere posizionata in modo che non sia visibile dalla strada pubblica
Portone esterno	Sostituzione con lo stesso materiale	Nessuna autorizzazione	
Porta esterna	Trasformazione da finestra attuale.	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Scarica il modello	Documentazione da allegare al progetto: pianta in scala 1:100 Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà

			essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
Porta esterna	Nuova apertura	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Scarica il modello E' necessario attendere 30 giorni per l'esecuzione dell'intervento.	Documentazione da allegare al progetto Pianta quotata in scala 1:100 Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda. Documentazione fotografica
Porta esterna	Sostituzione, riparazione		Da realizzare in conformità al regolamento edilizio
Porte interne allargamento	Con demolizioni di modesta entità realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio.	Se di modesta entità nessuna autorizzazione	
Pozzo	Realizzazione di nuovo pozzo per prelievo acque di falda ad uso domestico	C.I.L.A.	Portata massima di 2 litri al secondo e comunque per un prelievo massimo di 5 mila metri cubi all'anno.
Prefabbricati	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di mezzi mobili utilizzati come abitazione o strumento di lavoro e non destinati all'utilizzo temporaneo.	Permesso di Costruire scarica il modello	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto
Rampa pedonale	Realizzazione di rampa pedonale per eliminazione di barriere architettoniche	Nessuna autorizzazione	
Rampa carraia	Costruzione di nuova rampa	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di: -delle opere in progetto evidenziate in rosso; - della sezione longitudinale della rampa con l'indicazione della pendenza.

Recinzione	Realizzazione di nuova recinzione in area pertinenziale al fabbricato principale	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio</p> <p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Planimetria in scala 1:200 estesa a tutta la proprietà, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> Distanza dai confini di proprietà e dalle costruzioni limitrofe e dagli spazi pubblici; Distanza dalle strade private e pubbliche; Tracciato del muro esistente; Tracciato del muro da ristrutturare o da progettare; Evidenziare gli interventi di costruzione (in Rosso); Evidenziare gli interventi di demolizione (in Giallo);
Recinzione	Realizzazione di recinzione con muretto non realizzata in area pertinenziale all'edificio.	Permesso di Costruire scarica il modello	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 52 e all'art. 32 comma 7 del Regolamento Edilizio</p> <p>Documentazione da allegare al progetto</p>
Recinzione	Posizionamento di nuova recinzione in semplice rete plastificata di colorazione verde senza cordolo	Nessuna autorizzazione	Sono esclusi gli interventi da realizzarsi in aree vincolate
Restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;	Interventi rivolti a conservare il fabbricato	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p> <p>Scarica il modello</p> <p>Modello 1 Parte A</p> <p>Solo per le coperture è necessario compilare entrambi i modelli</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di</p>

			<p>nuova costruzione. Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
<p>Restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, <u>senza opere strutturali</u></p>	<p>Tali interventi prevedono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti.</p>	<p><u>C.I.L.A.</u></p> <p>Solo per le coperture E' necessario compilare entrambi i modelli</p>	<p><u>Documentazione da allegare al progetto</u></p> <p>Documentazione da allegare al progetto Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani,</p>

			<p>compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p> <p>Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente.</p>
Ricarica dei veicoli elettrici	Installazione	Nessuna autorizzazione	
Ricovero animali domestici e da cortile	Installazione	Nessuna autorizzazione	<p>nel limite di 20 mq, voliera e assimilata, con relativa recinzione. aperto o chiuso con pareti, non stabilmente infisso al suolo da realizzarsi in legno o materiale ecocompatibile simile al legno .</p>
Ringhiera	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma	Nessuna autorizzazione	
Ristrutturazione edilizia di fabbricato (leggera)	<p>Ristrutturazione edilizia ai sensi art. 3 del D.P.R. 380/2001 gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c).</p> <p>Con la ristrutturazione edilizia leggera è possibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> -modificare il numero delle unità immobiliari; - modificare la superficie interna dell'edificio; <p>Non sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cambi di destinazione d'uso se in zona A; 	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto</p> <p>Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - aumento di volumetria - modifica dei prospetti; - modifiche della sagoma 		<p>Piante quotate dello stato attuale e del progetto in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile con la scala fissa, con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e la loro superficie utile con l'indicazione della verifica aereoilluminante; indicazione della posizione dei sanitari nei bagni, indicare con colorazione gialla gli elementi di demolizione in rosso quelli di nuova costruzione.</p>
Rustici	Recupero dei rustici ai sensi della L.R. n.16/2018	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	<p>Documentazione da allegare al progetto E' necessario attendere 30 giorni prima di procedere all'esecuzione dell'intervento</p>
Ristrutturazione edilizia con la sola modifica dei prospetti	<p>Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.</p>	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	<p>Documentazione da allegare al progetto Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.</p> <p>Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.</p>

Salvavita	Installazione	Nessuna autorizzazione	deve essere depositato certificato di conformità D.M. 37/2008
Sanitari	Sostituzione di impianti e apparecchiature	Nessuna autorizzazione	
Sbarra, separatore, dissuasore	Installazione	Nessuna autorizzazione	
Serre mobili stagionali	Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. chiusure in teli di plastica, polycarbonato o altri materiali leggeri	Nessuna autorizzazione	
Servoscala	Installazione	Nessuna autorizzazione	
Scala esterna	Nuova costruzione di scala aperta Non coperta	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
Scala esterna	Nuova costruzione di scala coperta	Permesso di Costruire	Documentazione da allegare al progetto Prospetti di tutti e quattro i lati del fabbricato con evidenziazione delle parti oggetto di modifica e indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda.
Scala interna	Nuova installazione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto
Scavi	Movimentazione terra non finalizzata all'arredo da giardino	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto

Serramenti esterni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Nessuna autorizzazione	Si devono rispettare le prescrizioni del regolamento edilizio: - Zone montane e centro storico i serramenti devono essere in legno o altro materiale fotografato legno; I serramenti devono avere la stessa colorazione su tutta la facciata
Serre mobili stagionali	le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	Nessuna autorizzazione	
Soppalco	Nuova costruzione	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Documentazione da allegare al progetto Devono essere rispettate le prescrizioni dell'art.55.
Sottotetti	Recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi della L.R. 16/2018	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire	
Strada	Nuova Costruzione	Permesso di Costruire	
Stufa a pellet	Installazione di una nuova stufa a pellet e relativa canna fumaria. La canna fumaria deve essere inserita all'interno di un camino o realizzata in rame	Nessuna Autorizzazione	A partire dall' 11.10.2012 con l'entrata in vigore la nuova UNI 10683:2012 risulta obbligatorio affidare l'installazione e la manutenzione della stufa ad un manutentore. A partire dal 04.08.2013 con l'entrata in vigore della legge 90/2013 tutte le stufe a pellet devono essere installate da un tecnico abilitato che rilascia un certificato di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, inoltre non sono più consentite deroghe allo scarico in parete. Sono ammesse solamente stufe a 4 stelle.
Tavernetta	Trasformazione di locale ad uso tavernetta. Il locale deve essere usato in modo sporadico e non continuativo.	Nessuna Autorizzazione	Non è possibile mutare la destinazione d'uso dei locali autorimessa
Tegole	Sostituzione tegole anche con altra tipologia	Nessuna autorizzazione	Le tegole devono essere di colorazione rossa o similare-

Temporanee massimo 180 giorni	Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni;	E' necessaria la comunicazione preventiva al Comune	E' necessario inviare una comunicazione preventiva al Comune indicando i dati del proprietario l'indicazione degli estremi catastali del terreno su cui si effettua l'installazione.
Tende retrattili Tende a pergola	Posa di tende retrattili che occupino solamente aree private. Se già presenti altre sullo stesso edificio devono essere della stessa colorazione.	Nessuna autorizzazione	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 56 del Regolamento Edilizio
Tende retrattili	Posa di tende retrattili su suolo pubblico o di uso pubblico	Nessuna Autorizzazione. Richiesta di occupazione spazi pubblici	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 56 del Regolamento Edilizio
Tensostrutture	Installazione con rimozione entro 90 giorni	Nessuna Autorizzazione.	
Terra	Movimento terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali.	Nessuna autorizzazione	
Terrazzi	Rifacimento della piastrellatura	Nessuna autorizzazione	
Terrazzo	Costruzione di terrazzo in sostituzione di tetto esistente	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.	Documentazione da allegare al progetto
Tettoie	Costruzione di nuove tettoie	Permesso di Costruire Tettoie con linee di gronda superiori a 3m Modello 1 Parte A E' necessario compilare entrambi i modelli	Documentazione da allegare al progetto Le tettoie aventi altezza < 3 m e superficie coperta < 20 mq non sono soggette al deposito sismico
Tetto	Sostituzione dell'intera copertura compresa la parte strutturale e relativo cordolo	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Modello 1 Parte A E' necessario compilare entrambi i modelli	Il cordolo deve rispettare quanto prescritto dall'art.39 comma 10 del Regolamento edilizio Documentazione da allegare al progetto
Tetto	Modifica della pendenza delle falde senza aumento della volumetria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Modello 1 Parte A E' necessario compilare entrambi i modelli	Documentazione da allegare al progetto

Tetto	Sostituzione manto di copertura e listelli senza interessare la parte portante	<u>C.I.L.A. Allegato 2</u> E' necessario compilare entrambi i modelli	<u>Documentazione da allegare al progetto</u> L'altezza massima di progetto secondo quanto previsto dal regolamento edilizio.
Tinteggiatura interna e esterna	Tinteggiatura pareti interne	Nessuna autorizzazione	La tinteggiatura esterna deve essere realizzata in conformità al piano colore.
Torri e Tralicci	Costruzioni di torri e tralicci	<u>Permesso di Costruire</u>	<u>Documentazione da allegare al progetto</u>
Tramezzi interni	Demolizione o costruzione	<u>C.I.L.A.</u>	<u>Documentazione da allegare al progetto</u> Intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica
Travi (tetto)	Sostituzione totale per formazione nuovo tetto	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</u>	Deposito sismico <u>Documentazione da allegare al progetto</u> Sezioni in scala 1:100 dovranno essere previste un numero di sezioni che rappresentino il fabbricato allo stato attuale e progetto; le sezioni dovranno essere quotate per quanto riguarda : le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare una quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati nelle vicinanze a distanza inferiore a metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzi il rispetto della distanza tra pareti finestrate.
Vasche per la raccolta delle acque	Realizzazione di vasche per la raccolta delle acque meteoriche	Nessuna autorizzazione	
Varianti alla S.C.I.A	Nel caso in cui risultasse necessario provvedere ad effettuare delle varianti alla precedente S.C.I.A. sarà necessario presentare una nuovo S.C.I.A. evidenziando la situazione originale, quella prevista con la 1° S.C.I.A. e quella in progetto.	<u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</u>	Da presentare prima dell'esecuzione dei lavori oggetto di variante. <u>Documentazione da allegare al progetto</u>

<p>Varianti al Permesso di Costruire</p>	<p>che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore..</p>	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>Da presentare contestualmente alla fine lavori e comunque prima dei 3 anni dalla data di inizio lavori.</p> <p>Documentazione da allegare al progetto</p>
<p>Varianti in corso d'opera che non presentino i caratteri delle variazioni essenziali</p>	<p>Varianti a Permessi di Costruire che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e delle altre normative di settore</p>	<p>Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto La pratica di variante è possibile presentarla anche a fine lavori</p>
<p>Varianti in corso d'opera a Permessi di Costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali</p>	<p>a) mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standards previsti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968; b) aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio da valutare in relazione al progetto approvato; c) modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza; d) mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito;</p>	<p>Permesso di Costruire</p>	<p>Documentazione da allegare al progetto</p>
<p>Veranda</p>	<p>Sostituzione delle pareti di tamponamento</p>	<p>C.I.L.A.</p>	<p>L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 32 comma 8 del Regolamento Edilizio Documentazione da allegare al progetto</p>

Veranda	Trasformazione di balcone in veranda	Permesso di Costruire	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 32 comma 8 del Regolamento Edilizio . Inoltre deve essere conforme all'art. 16 delle N.T.A. Documentazione da allegare al progetto
Veranda	Nuova costruzione	Permesso di Costruire	L'intervento deve essere eseguito in conformità all'art. 32 comma 8 del Regolamento Edilizio . Inoltre deve essere conforme all'art. 16 delle N.T.A. Documentazione da allegare al progetto
Voliera	Nuova installazione	Nessuna autorizzazione	
Zanzariera	Nuova installazione	Nessuna autorizzazione	
Zoccolo esterno facciata	Nuova costruzione	C.I.L.A.	Documentazione da allegare al progetto
Zoccolo esterno facciata	Sostituzione	Nessuna Autorizzazione	